Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas España

Plaza Marqués de Salamanca, 10, 3º Izda.
28006 Madrid
T +34 915 757 369
F +34 915 751 201
www.cgcafe.org

> **NOTA DE PRENSA**

MANUELA JULIA MARTÍNEZ, ELEGIDA NUEVA PRESIDENTA DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA

- Martínez Torres, **primera mujer en presidir el Consejo General**, plantea reforzar la interlocución con las administraciones públicas, incrementar la participación del colectivo en los procesos normativos e impulsar iniciativas de formación e información.

Madrid, 18 noviembre 2026. - El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE) ha elegido a **Manuela Julia Martínez Torres** como nueva presidenta de la institución. Tras su toma de posesión el próximo 3 de diciembre, iniciará su mandato con un programa centrado en la mejora del funcionamiento del Consejo, la participación de los Colegios Territoriales y el fortalecimiento de la profesión.

Administradora de fincas con despacho propio desde 1991 y perito judicial, Martínez Torres es presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) y, tras ocupar el cargo de vicepresidenta del CGCAFE, se convierte también en la primera mujer en presidir la institución.

Como profesional, ha participado en distintos grupos de trabajo sobre vivienda del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid, ha sido ponente de la Asamblea de Madrid y miembro del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid.

Tras su elección, Martínez Torres ha señalado que su objetivo es impulsar una nueva etapa en la institución: "Quiero promover una Corporación más abierta, más participativa y más eficaz, en la que el debate sea posible, la discrepancia se respete y las decisiones se traduzcan en actuaciones concretas".

El programa de la nueva presidenta se articula en torno a seis líneas de actuación: mejora de la organización y distribución de responsabilidades, participación de los Colegios Territoriales, transparencia y rendición de cuentas, funcionamiento de las comisiones, revisión de servicios y proyectos y cooperación entre Colegios.

En el ámbito institucional, plantea reforzar la interlocución con las administraciones públicas, incrementar la participación del colectivo en los procesos normativos e

impulsar iniciativas de formación e innovación para afrontar los nuevos retos tecnológicos, la inteligencia artificial y el relevo generacional.

Martínez Torres ha situado entre sus primeras prioridades escuchar a los Colegios Territoriales, revisar los proyectos en curso y presentar una propuesta de trabajo que defina las prioridades, las responsabilidades y los mecanismos de seguimiento de la nueva Junta de Gobierno.

Para más información:

Gabinete de Comunicación CGCAFE
Pza. Marqués de Salamanca, 10. 3º Izda.
Tel.: 686 075 492–
comunicacion@cgcafe.org
www.cgcafe.org