Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas España

Plaza Marqués de Salamanca, 10, 3º Izda.
28006 Madrid
T +34 915 757 369
F +34 915 751 201
www.cgcafe.org

> **NOTA DE PRENSA**

UNA UNIVERSIDAD PÚBLICA ESPAÑOLA APRUEBA POR PRIMERA VEZ UN GRADO OFICIAL EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN INMOBILIARIA

- La Universitat Politècnica de València (UPV) ofrecerá una formación de cuatro años que integrará conocimientos jurídicos, económicos, técnicos y digitales para preparar a profesionales especializados en la administración inmobiliaria.

- En España, más de 15.000 profesionales desarrollan su actividad en el ámbito de la Administración de Fincas, una labor vinculada a la gestión de edificios y comunidades en las que reside el 85% de la población.

- El sector cuenta con más de 100.000 empleos vinculados a la actividad, alrededor de 3.500 millones de euros de valor añadido y un volumen de recursos gestionados que podría encontrarse en el entorno de 45.000 a 55.000 millones de euros anuales, según datos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE).

Madrid, 19 octubre 2026. - La Universitat Politècnica de València (UPV) ha aprobado el Grado en Administración de Fincas y Gestión Inmobiliaria, la primera titulación universitaria oficial de estas características promovida por una universidad pública española. La nueva formación, impulsada por el Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón, supone un avance en la especialización académica de una actividad profesional que desempeña un papel esencial en la gestión del patrimonio inmobiliario y la conservación de los edificios, toda vez que en España existen más de un millón de comunidades de propietarios.

"La aprobación de esta titulación supone un paso importante para adecuar la formación a la realidad de una profesión que exige cada vez más especialización. Administrar una comunidad de propietarios requiere conocimientos jurídicos, económicos y técnicos, pero también capacidad para gestionar personas, resolver conflictos y anticiparse a problemas que afectan directamente a la vida cotidiana de los ciudadanos", señala **Sebastián Cucala**, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón, que ha trabajado durante años en el impulso de esta iniciativa.

El plan de estudios ofrecerá una preparación multidisciplinar para responder a la creciente complejidad de la gestión inmobiliaria. Entre sus contenidos figuran el marco normativo del sector, el análisis económico-financiero, la administración integral de comunidades de propietarios, la valoración y comercialización de inmuebles y la gestión de organizaciones profesionales. También incorporará competencias relacionadas con la transformación digital, la gestión de la información y la resolución de conflictos mediante técnicas de mediación y arbitraje.

Para **Pablo Abascal**, presidente en funciones del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), "esta formación universitaria específica de la UPV supone un avance importante y el primer paso que pronto será replicable en otras universidades del territorio español, pero también es fundamental que los ciudadanos puedan identificar a profesionales cualificados y respaldados por una organización colegial. La colegiación aporta garantías en el ejercicio profesional, favorece la formación continua y el cumplimiento de las normas deontológicas. Este nuevo grado, sin duda, contribuirá a reforzar ese vínculo entre formación, cualificación y ejercicio profesional, en beneficio de las comunidades de propietarios y de la sociedad en general".

La creación del grado se produce en un momento en el que las comunidades de propietarios afrontan importantes retos, como son la rehabilitación de los edificios, la mejora de la eficiencia energética, la accesibilidad, la adaptación a nuevas obligaciones normativas y la incorporación de herramientas digitales a la gestión. Estas tareas requieren profesionales capaces de combinar conocimientos técnicos y económicos con una sólida comprensión jurídica y habilidades para facilitar acuerdos entre propietarios.

En España, más de 15.000 profesionales desarrollan su actividad en el ámbito de la Administración de Fincas, una labor vinculada a la gestión de edificios y comunidades en las que reside el 85% de la población. La dimensión económica del sector también pone de manifiesto su relevancia, con más de 100.000 empleos vinculados a esta actividad, alrededor de 3.500 millones de euros de valor añadido y un volumen de recursos gestionados que podría encontrarse en el entorno de 45.000 a 55.000 millones de euros anuales, según datos del CGCAFE.

La aprobación del grado por parte de la UPV abre así una nueva vía de formación académica para quienes quieran orientar su carrera hacia la Administración de Fincas y la Gestión Inmobiliaria. Su implantación, una vez sea aprobada por la Generalitat Valenciana, permitirá evaluar el papel de la formación universitaria específica en la preparación de nuevas generaciones de profesionales, abordar el problema del relevo generacional e impulsar la profesionalización de este sector.

Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas España

Para más información:

Gabinete de Comunicación CGCAFE
Pza. Marqués de Salamanca, 10. 3º Izda.
Tel.: 686 075 492–
comunicacion@cgcafe.org
www.cgcafe.org