

# Experian lanza Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP), el primer bureau de España que ofrece visibilidad de la morosidad en las Comunidades de Propietarios

- A través de un convenio con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), Experian ofrece el único bureau del mercado con visibilidad sobre impagos en Comunidades de Propietarios y alquileres.
- La morosidad afecta a un 38,43% de las Comunidades de Propietarios, y ascendió a 1601,23 millones de euros según cifras del CGCAFE.
- Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP) es el primer bureau de crédito que mejora la gestión de riesgo del sistema financiero dando visibilidad sobre un tipo de impagos invisibles hasta hoy, y que supone una alerta temprana en la gestión de riesgo de crédito.

**Madrid, 5 de diciembre de 2024.** Experian, compañía global de datos y tecnología, ha firmado un convenio con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (CGCAFE) para incorporar a su bureau la mora de Comunidades de vecinos y alquileres. El nuevo Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP) incorporará su información al bureau de morosidad líder del sistema financiero y telecomunicaciones, Badexcug, que se convierte en el único fichero de España con visibilidad sobre morosidad en las Comunidades de Propietarios.

La morosidad es un problema que antes de la pandemia ya afectaba al 38,43% de las Comunidades de Propietarios y que en nuestro país ascendió a 1601,23 millones de euros en 2017 en este sector, según el último Estudio Global sobre la morosidad en Comunidades de Propietarios publicado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (CGCAFE).

Badexcug Comunidades de Propietarios incluirá las operaciones morosas del sector mediante una base de datos enriquecida con la morosidad gestionada por los Administradores de Fincas, que actuarán por cuenta o interés de las propias Comunidades de Propietarios. Al hacer visible estas deudas, **las entidades financieras y empresas de**



**todos los sectores que consulten el fichero podrán limitar el acceso al crédito al deudor/moroso (que tenga morosidad en una Comunidad).**

### **Una alerta temprana de impagos:**

Los Administradores de Fincas tendrán a su disposición una solución que incentiva el recobro a los morosos de las Comunidades de Propietarios, al exponer su deuda a todas las entidades bancarias, financieras y de otros sectores que consultan el bureau de Experian, Badexcug. De esta forma, **las entidades pueden consultar una nueva tipología de impago, que hasta el momento no estaba visible, convirtiéndose en una alerta temprana.**

Al mismo tiempo **es una herramienta de recobro para los Administradores de Fincas** a través del requerimiento previo de pago y la notificación de inclusión de la deuda en el bureau. De esta forma, gracias al fichero de Experian se incentiva el pago de la deuda desde el mismo proceso de la aportación.

En palabras de **Pablo Abascal, Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (CGCAFE)**: “Este acuerdo nos ayuda a impulsar aún más la labor de los Administradores de Fincas, claves para las Comunidades de Propietarios, especialmente en tema de gestión y recobro de deuda, ya que supone un importante problema para las Comunidades de Propietarios”.

A su vez, **Jorge Hernández, Director General de Experian España**, señala: “Este acuerdo nos posiciona como líderes de información crediticia en España ofreciendo una información única a nuestros clientes de Bureau Badexcug, que hasta hoy no era visible en nuestro país, y una herramienta para los Administradores de Fincas que ayuda a recobrar la deuda de las Comunidades.

Este nuevo tipo de mora, visible desde hoy al sistema crediticio español, es una alerta temprana de impagos para las entidades que consultan nuestro Bureau, limitando el acceso al crédito y a otros servicios a los morosos de las Comunidades de Propietarios, a la vez que facilita e incentiva el recobro de la deuda para los Administradores de Fincas”.

### **Acerca de CGCAFE**

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas es una corporación de Derecho Público integrado por 38 colegios distribuidos por todo el territorio nacional, y que



tiene como objetivo fundamental la defensa de los derechos de consumidores y usuarios en materia de vivienda, un derecho constitucionalmente reconocido.

### **Acerca de Experian**

Experian es una compañía global de datos y tecnología que impulsa oportunidades a personas y empresas de todo el mundo. Ayudamos a redefinir las operaciones de crédito, a descubrir y prevenir el fraude, a simplificar la asistencia sanitaria, a ofrecer soluciones de marketing digital y a profundizar en el mercado de la automoción, todo ello gracias a nuestra combinación única de datos, análisis y software. También ayudamos a millones de personas a cumplir sus objetivos financieros y a ahorrar tiempo y dinero.

Operamos en una amplia gama de mercados y verticales, desde servicios financieros de salud, automoción, agrofinanciación, seguros y muchos otros segmentos industriales como por ejemplo telecomunicaciones, utilities o fintech.

Invertimos en personas con talento y en nuevas tecnologías de vanguardia para liberar el poder de los datos e innovar. Como empresa cotizada en el índice FTSE 100 de la Bolsa de Londres (EXPN), contamos con un equipo de 22.500 personas en 32 países. Nuestra sede principal está en Dublín, Irlanda. Más información en [experian.es](http://experian.es)

Obtén más información en [www.experian.es](http://www.experian.es) o visita nuestro blog en el centro de contenidos para conocer las últimas noticias y perspectivas del Grupo