

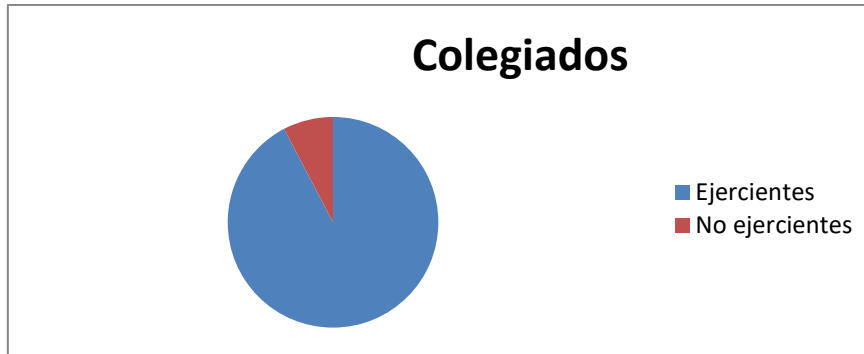


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Total colegiados:	300
Colegiados Ejercientes:	277
Colegiados No ejercientes:	23

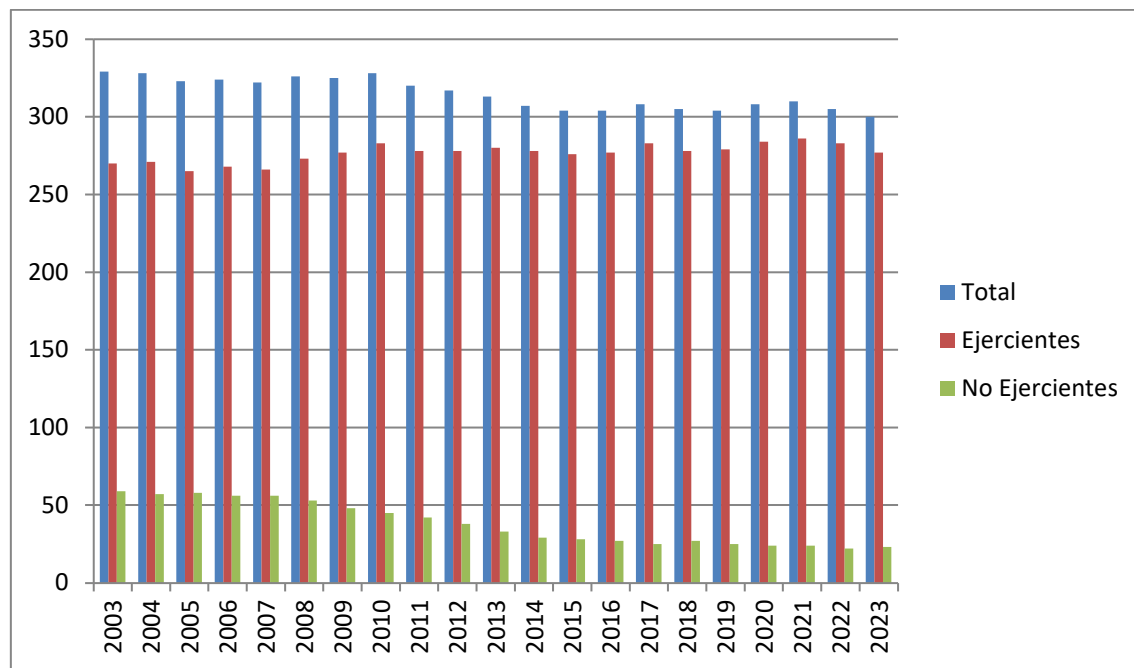
Existen también 39 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2023 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	12
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	12

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 85 Circulares informativas, 16 envíos varios (publicidad, Aula Colegial, Cafirma, información y boletines), 8 Revistas y 24 envío IPC/IGC.

Así mismo se ha reenviado a nuestro colectivo 55 mails informativos sobre Jornadas, Charlas, Cursos y Conferencias impartidos por parte de otros Colegios, Empresas y Organismos.

CIRCULAR	CONTENIDO
IGC	IGC Octubre 2022
Circular 01-23	Curso Oficial Habilitado
Circular 02-23	Altas y bajas colegiados
Circular 03-23	Relación circulares 2022
Reenvío ICAIB	ICAIB AGENDA - Jornada informativa sobre Fondos Next Generation para rehabilitación energética de edificios
Circular 04-23	Fondos Next Generation - Oficinas de Rehabilitación
IPC	IPC Diciembre 2022
Circular 05-23	Circular 05-23 Fondos Next Generation
Reenvío DG Vivienda	Reenvío Dirección General de Vivienda
Reenvío APIS	III Jornada Inmobiliaria de Baleares
Reenvío Aula Colegial	CURSO Deducciones por obras de mejora de la eficiencia energética en el IRPF
Publicidad	Publicidad Grupo Cabanach
IGC	IGC Noviembre 2022
Reenvío Cafirma	Formación gratuita CAFirma - calendario febrero 2023
Circular 06-23	Ayudas rehabilitación edificatoria Ayuntamiento de Palma.
Circular 07-23	Nueva página web colegial
Circular 08-23	Menorca-Fondos Next Generation
Reenvío Consejo	Curso perfeccionamiento en Administración de Fincas-Marzo 2023
Reenvío Coaf Málaga	Reenvío Comunicado. I Jornadas de Administradoras de Fincas. Información e inscripciones
Circular 09-23	Curso Oficial Habilitado 2023
Circular 10-23	Fianzas de Alquiler
IPC	IPC Enero 2023
Circular 11-23	Asesoría Jurídica Provisional
Reenvío Colegio Guías Turísticos	Reenvío Celebración Día Internacional del Guía Turístico 2023
IGC	IGC Diciembre 2022
Reenvío COAATEEEF	Ibiza-JORNADA NEXT GENERACION COAATEEEF 9 DE MARZO
Circular 12-23	Segunda clase Oficial Habilitado-Contabilidad
Reenvío Institut Balear de Energía	Convocatòria AUTOCONSUM COMPARTIT
Circular 13-23	Servicio Asesoría Jurídica-Resolución dudas jurídicas
Circular 14-23	Tercera clase Oficial Habilitado-LPH
Circular 15-23	Ofertas y demandas
Reenvío Colegio APIS	Conferencia sobre las V.P.O. Lunes 20 de marzo a las 1000 horas
Reenvío ICAIB	ICAIB AGENDA Conferencia en línea Puntos de recarga de vehículos eléctricos e instalación de sistemas de energía renovable en las comunidades de propietarios
IPC	IPC Febrero 2023



Circular 16-23	Cuarta clase Oficial Habilitado-Laboral/Contrato Servicios/Fiscalidad/Comunicación
IGC	IGC Enero 2023
Reenvío Aula Colegial	Curso de Arrendamientos Urbanos
Reenvío Coaf Albacete	VI JORNADAS TECNICAS - JURIDICAS REHABILITA.SIN MOLESTIAS 21-22 de Abril 2023 en la Ciudad de Cuenca
Circular 17-23	Subvención Encuentro Nacional Administradores de Fincas Valladolid
Circular 18-23	Quinta clase oficial habilitado-LPH
Reenvío Aula Colegial	Curso La Mediación reto y oportunidades para los administradores de fincas
Reenvío COAATMCA	INCA - Jornada Fondos Next Generation
Circular 19-23	Ofertas y demandas
Circular 20-23	Altas y bajas colegiados Cafbal
Circular 21-23	Comunicado Eléctrica de Baleares
Circular 22-23	Charla Cyber Seguridad
Circular 23-23	Sexta clase Oficial Habilitado
Reenvío APIS	RECORDAMOS - Conferencia Direcció General d'Habitatge VPO - VIERNES 21 ABRIL
IPC	IPC Marzo 2023
Circular 24-23	Convocatoria Junta General de Colegiados
IGC	IGC Febrero 2023
Circular 25-23	Séptima clase Oficial Habilitado-LPH y alquiler vacacional
Circular 26-23	Seguro Responsabilidad Civil
Reenvío Aula Colegial	CICLO DE WEBINARS Transformación Digital - Administración de Fincas
Circular 27-23	Acceso Oficiales Habilitados a nuestra página web
Reenvío Aula Colegial	Ley Propiedad Horizontal Incluye novedades introducidas por la Ley 102022 14.06
Reenvío Aula Colegial	Una pincelada sobre la nueva Ley de Vivienda
Circular 28-23	Octava clase Oficial Habilitado-LPH
Circular 29-23	Convenio Caja Ingenieros
Circular 30-23	Novena clase Oficial Habilitado-LAU
Reenvío APIS	Colegio APIS-Jornada Formativa "Nueva Ley de Vivienda"
Circular 31-23	Mesa Redonda entre colegiados
Reenvío Enfoque XXI	Reenvío Conferencia La Nueva Ley de Vivienda. Miércoles 31 de mayo (Barcelona)
IPC	IPC Abril 2023
Reenvío Colegio Arquitectos	Reenvío Colegio de Arquitectos Illes Balears - Jornada financiación para la rehabilitación de los edificios residenciales FNG
Reenvío Colegio Aparejadores	Reenvío Jornada Informativa: Ayudas per a la Rehabilitació Energètica d'Habitatges, 18.05.23 a las 18 h. en COAATEEEF, para Ibiza y Formentera.
Circular 32-23	Servicio consultas asesoría jurídica
Reenvío Aula Colegial	Cuestiones prácticas de relevancia sobre la nueva Ley de Vivienda Ponencia de D. Vicente Magro Servet
Circular 33-23	Décima clase Oficial Habilitado-Elementos Arquitectónicos
Circular 34-23	Información Provivienda
Circular 35-23	Conferencia Nueva Ley de Vivienda
Reenvío Ibiza APIS	Jornada Inmobiliaria Eivissa 2023 -
IGC	IGC Marzo 2023
Circular 36-23	IV Jornada de Puertas abiertas a la ciudadanía
Circular 37-23	Cena del Patrón 2023
Reenvío Cliqib y Asofap	Charla la regulación del perfil profesional del mantenimiento de piscinas. 19 de junio-16 horas-Sala de Prensa Parcbit
Reenvío Consejo Gral.	Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda
Circular 38-23	Horario de verano
Reenvío ICAIB	ICAIB- Conferencia on-line: «La nueva ley de vivienda. Cuestiones prácticas de relevancia»



Reenvío Policía Nacional	CIBER ESTAFA WHATSSAP
Circular 39-23	Grupo LAE
Circular 40-23	Informe jurídico Ley de Vivienda
Circular 41-23	Cena del Patrón 2023
Circular 42-23	Conferencia Accesibilidad en Comunidades de Propietarios
Reenvío COAATMCA	Jornada Colegio Aparejadores-19 junio. 'NORMATIVA Y PROCEDIMIENTOS APLICABLES EN EL AYUNTAMIENTO DE PALMA (SACOV) PARA OCUPACIÓN Y OBRAS EN VÍA PÚBLICA'
IPC	IPC Mayo 2023
Circular 43-23	Nombre comercial en página Web
Circular 44-23	Ofertas y Demandas
IGC	IGC Abril 2023
Reenvío Aula Colegial	Webinar sobre Inteligencia Artificial ChatGPT, 27.06.23 a las 12 horas
Reenvío Govern	Colegiados Ibiza-Formentera. Jornada informativa FNG 28.06.23, 20 horas
Reenvío Govern	Aclaraciones IVA para obras de rehabilitación energética
Reenvío Aula Colegial	Taller PRÁCTICO Inteligencia Artificial – ChatGPT – 5 de julio de 12 a 14 h
Reenvío Policía Nacional	Trípticos Policía Nacional
Circular 45-23	Prórroga Fondos Next Generation - Programa 3, 4 y 5
Circular 46-23	Altas y bajas colegiados Cafbal a 30.06.23
Circular 47-23	Fotografías de la Cena del Patrón
IPC	IPC Junio 2023
Reenvío Universidad Alcalá	Diploma de Formación Superior en Administración de Fincas - Universidad de Alcalá
Reenvío AAFF Valencia-Castellón	Curso de Experto en Gestión Patrimonial. Colegio AAFF de Valencia-Castellón inicio 21.09.23
IGC	IGC Mayo 2023
Reenvío Mutua General de Catalunya	A-S Salut Digital. Reenviamos mail de Mutua General de Catalunya, referido a una póliza de Salud Digital
Reenvío Aula Colegial	Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal, inicio 25.09.23
Reenvío Aula Colegial	Curso Urbanismo para Administradores de Fincas, inicio 02.10.23
Reenvío Aula Colegial	Curso Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas, inicio 06.10.23
IPC	IPC Julio 2023
Reenvío Col. Gestores Administrativos	Pruebas de acceso a la profesión de Gestor Administrativo 2023
Reenvío APIS	Jornada "El arte de cautivar en exclusiva". Ponente Jordi Pol 22 Septiembre 9,30 a 13,30 h.
IGC	IGC Junio 2023
Reenvío Colegio Barcelona	Jornada sobre Propiedad Horizontal - 27 de septiembre en Barcelona
Reenvío Consejo General	X Curso Francisco Brotons. Torreveija. 27 de Octubre 2023. Inscríbete ya.
Reenvío AAFF Valencia-Castellón	Recordatorio circular Coaf Valencia - Crucero AAFF 20 Noviembre 2023
Reenvío Colegio Barcelona	CIRCULAR GN0094/2023: ¡Participa en el Anecdotario del CAFBL!
Reenvío COAATMCA	Reenvío Jornada Fondos Europeos 14 de septiembre 2023
Circular 48-23	Prórroga Fondos Next Generation - Programa 3, 4 y 5
Reenvío FUEIB	Mailing postgrado Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico

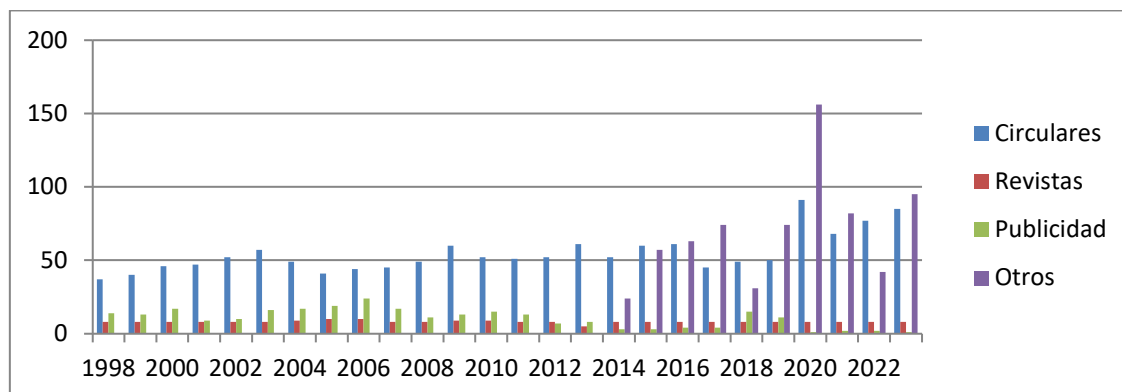


Circular 49-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 9 y 10 de noviembre de 2023
IPC	IPC Agosto 2023
Reenvío Aula Colegial	Circular 19/2023 Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
Reenvío AAFF Cádiz	V CURSO DE FORMACION Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION "PACO GIL"- 20 Y 21 OCTUBRE EN CEUTA
Reenvío COAATMCA	Curso Viabilidad Inmobiliaria- Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca. Inicio 14.11.23
Circular 50-23	Proceso Selección Asesor Jurídico Cafbal
IGC	IGC Julio 2023
Circular 51-23	Protocolo entrega documentación
Circular 52-23	Empresas Colaboradoras Cena del patrón
Reenvío Aula Colegial	Curso de iniciación en la Administración de Fincas. Formación dirigida a nuevos colegiados. Inicio 02.11.23
Circular 53-23	Convenio APIS
Reenvío APIS	Jornada Inmobiliaria Menorca 2023 – 6.10.23
Circular 54-23	Sebastián Romaguera-Asesor Jurídico
Circular 55-23	Listado Peritos Judiciales
Circular 56-23	Colaboración con Emaya
Circular 57-23	Decreto Ley 6/2023 de medidas urgentes en materia de vivienda
Circular 58-23	Altas y bajas colegiados Cafbal a 30.09.23
Reenvío Consejo Gral.	Jornada conjunta con el Colegio de Registradores de España 18.10.2023
Reenvío ICAIB	ICAIB AGENDA Conferencia en línea: El fenómeno de la 'inquietud' y la viabilidad de afrontarla por la vía penal de la estafa prevista en el artículo 248 del Código Penal
IPC	IPC Septiembre 2023
Reenvío APIS	COLEGIO APIS - CHARLA SOBRE DECRETO LEY 62023 DE MEDIDAS URGENTES EN MATERIA DE VIVIENDA
Circular 59-23	Ayudas al alquiler de vivienda 2023
Reenvío Colegio Valladolid	IX JORNADAS NACIONALES DE MEDIACIÓN 17 Y 18 DE NOVIEMBRE EN SEGOVIA
IGC	IGC Agosto 2023
Circular 60-23	Acelera Pyme Baleares – Acuerdo Colegio de Ingenieros
Circular 61-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet (Presencial/Zoom)
Reenvío COAIB	Jornada Tècnica en matèria d'Habitatge. Dia 8 de noviembre en Menorca
Circular 62-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – Carta invitación Presidente (Presencial/Zoom)
Circular 63-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 1ª Ponencia (Presencial/Zoom)
Circular 64-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 2ª Ponencia (Presencial/Zoom)
Circular 65-23	Convenio Grupo LAE
Circular 66-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 3ª Ponencia (Presencial/Zoom)
Circular 67-23	Nombramiento Asesor Jurídico
Circular 68-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 4ª Ponencia (Presencial/Zoom)
Reenvío COAIB	Menorca- Recordatorio Jornada Tècnica en matèria d'Habitatge. Dia 8 de novembre.
Circular 69-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 5ª Ponencia (Presencial/Zoom)
Circular 70-23	IX Jornadas de Formación Pau Bonet – 6ª Ponencia



	(Presencial/Zoom)
Circular 71-23	Reconocimiento Sebastián Romaguera
Reenvío Policía	Nueva modalidad de estafa a través de las Inversiones en Criptomonedas.
IPC	IPC Octubre 2023
Circular 72-23	Centro de Notificaciones
Reenvío APIS	Curso Valoraciones Inmobiliarias
Reenvío Ofic. Acelera Pyme de Balears	WEBINAR GRATUITO 16.11.2023, jueves, de 16:30 a 18:00: OFICINA ACELERA PYME BALEARS - COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
Circular 73-23	Plan de Igualdad CGCAFE
Circular 74-23	Calendario Laboral 2024
IGC	IGC Septiembre 2023
Reenvío Cambra Comerç - Caixabank	Sessió de ciberseguretat Cambra comerç - Caixabank
Circular 75-23	Ayuda Mutua Colegial D. Juan Bennassar Sabater. Rbo. 29.11.23 de 37 euros
Circular 76-23	Lotería Navidad
Circular 77-23	V Jornada Puertas abiertas
Circular 78-23	Convenio Grupo LAE
Circular 79-23	Centro de Notificaciones. Taller formativo 14 diciembre
Reenvío Acelera Pyme	Colegio Oficial Ingenieros Industriales: Mesa redonda 4.12 18:30, en Rata Corner.
Circular 80-23	Circular Agendas 2024
Circular 81-23	Circular Agendas Ibiza
IPC	IPC Noviembre 2023
Reenvío BBVA	BBVA - Préstamos Comunidades de Propietarios.
Circular 82-23	Agendas Menorca
Circular 83-23	Decreto Ley 6-2023-Ayuntamiento de Palma
Reenvío AEAT	10 de enero 2024 - Sesión divulgativa de DECLARACIONES INFORMATIVAS 2023 (DDII2023) - Delegación AEAT Illes Balears
Circular 84-23	Prórroga Programas 3, 4 y 5 Fondos Next Generation
IGC	IGC Octubre 2023
Circular 85-23	Evento Grupo LAE – Cata de Vinos viernes 19.01.2024
Reenvío Policía Nacional	Trípticos Policía Nacional. Consejos básicos para la prevención de las ocupaciones y robos en vivienda.
Reenvío Oficina transición energética	Publicació ajuts Comunitats de Propietaris

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:





ASESORÍA JURÍDICA Y SACU

Se han realizado un total de 251 consultas de Colegiados a la Asesoría Jurídica.

A lo largo del año 2023 la Asesoría Jurídica ha realizado 250 consultas por escrito a los Colegiados que lo solicitaron y 1 verbal.

Han sido registrados 88 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

-24 fueron archivados tras haber recibido la respuesta argumentada por parte del Administrador denunciado.

-52 no fueron aceptados por parte del Servicio de Atención a los Consumidores y Usuarios del Colegio.

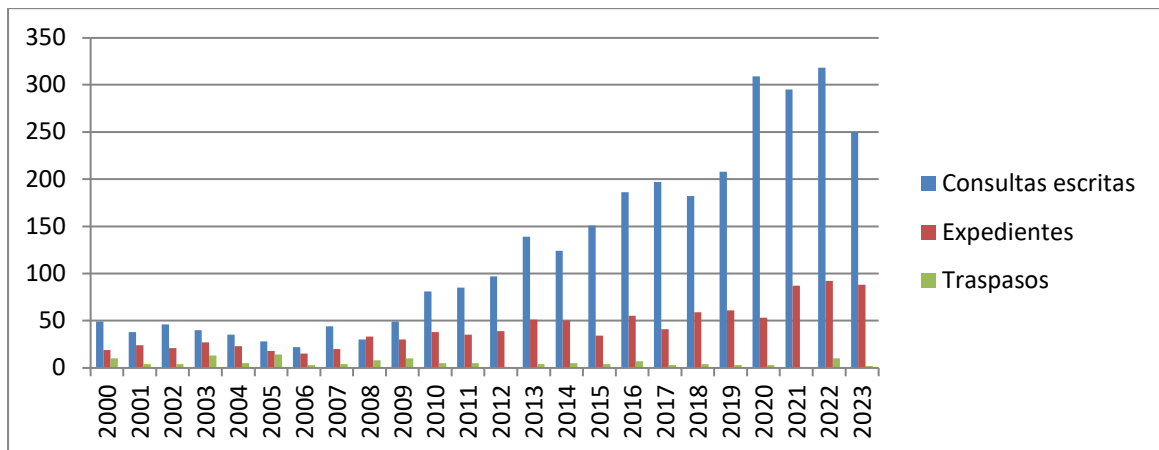
-7 fueron rechazados al no presentarse con el formulario normalizado o por faltar documentación acreditativa.

-2 fueron retirados al solventarse el problema

-1 de ellos no fue aceptado al presentarse la queja contra un administrador no colegiado.

-Se realizaron 2 traspasos de documentación.

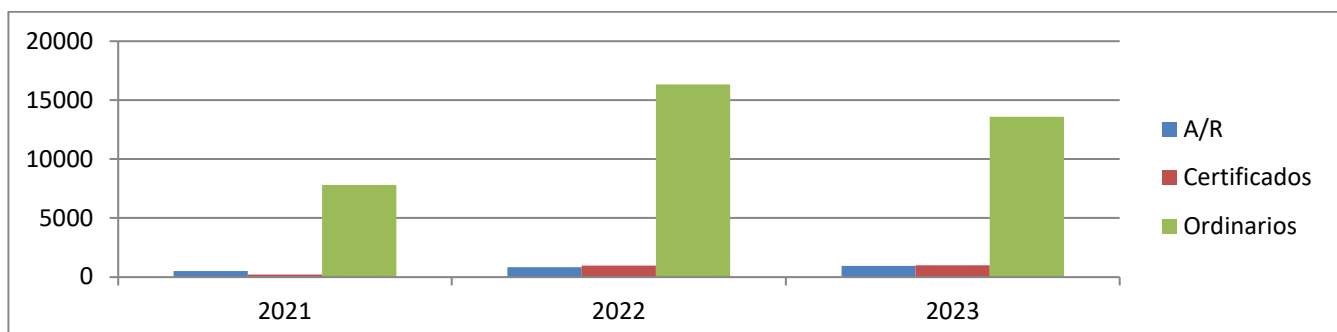
Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



CENTRO DE NOTIFICACIONES

En relación al Centro de Notificaciones instaurado el pasado año se han realizado 951 cartas certificadas con acuse de recibo, 1002 envíos certificados y 13.580 cartas ordinarias.

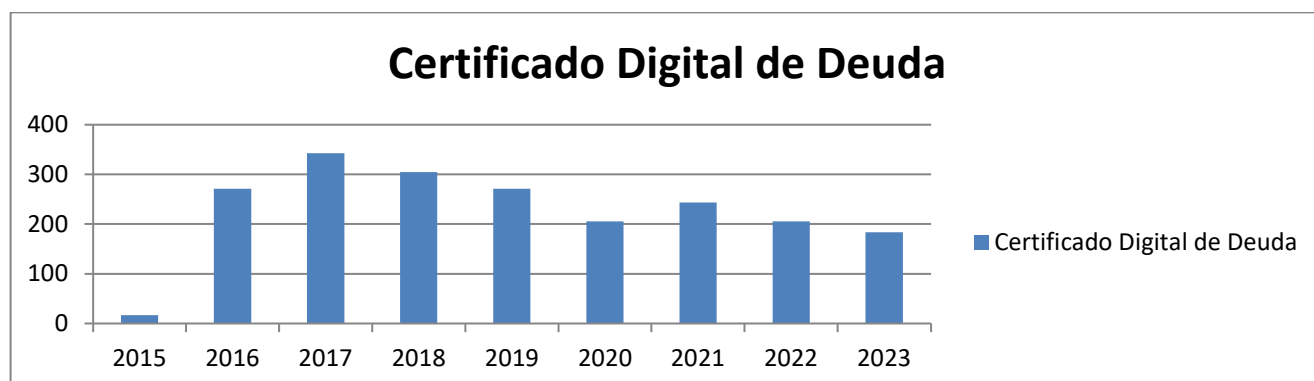
A continuación se detalla la gráfica del número de registros enviados:





CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

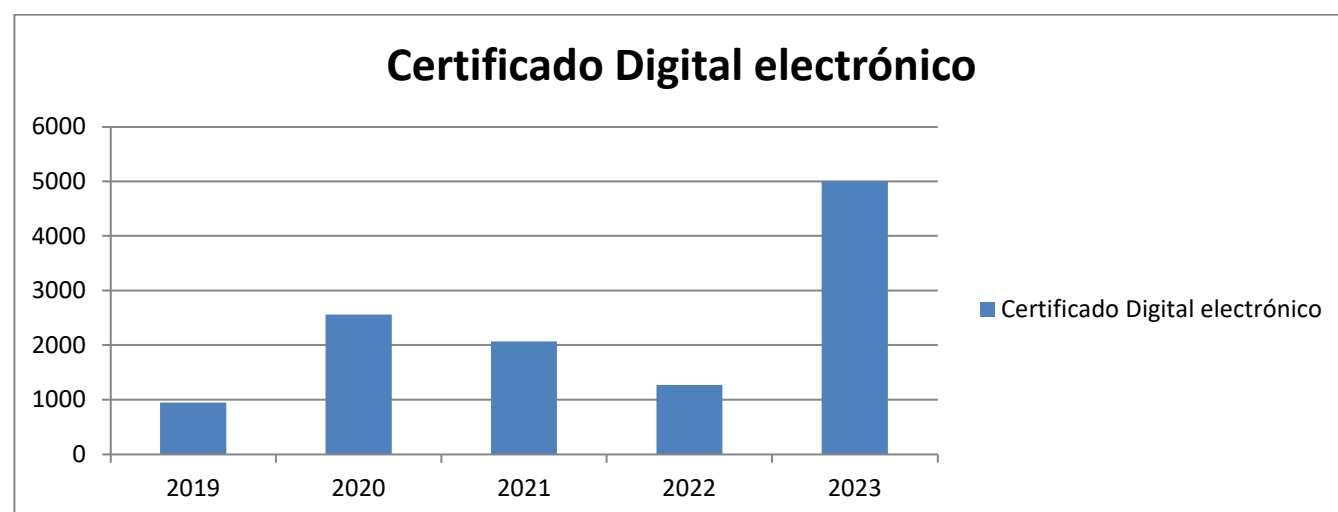
En relación al Certificado Digital de Deudas instaurado en el año 2015 por parte del Consejo General de Colegios y con puesta en marcha en noviembre 2015 en nuestro Colegio, en el año 2023 se han emitido 183 certificados. A continuación se detalla un comparativo del número de certificados de deuda emitidos en los últimos años.



CERTIFICADO DIGITALES ELECTRONICO

En relación a los Certificados Digitales, según el Convenio firmado con Cafirma, instaurado a finales del año 2019, en el año 2023 se han emitido 5.005 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de certificados emitidos en los últimos años.





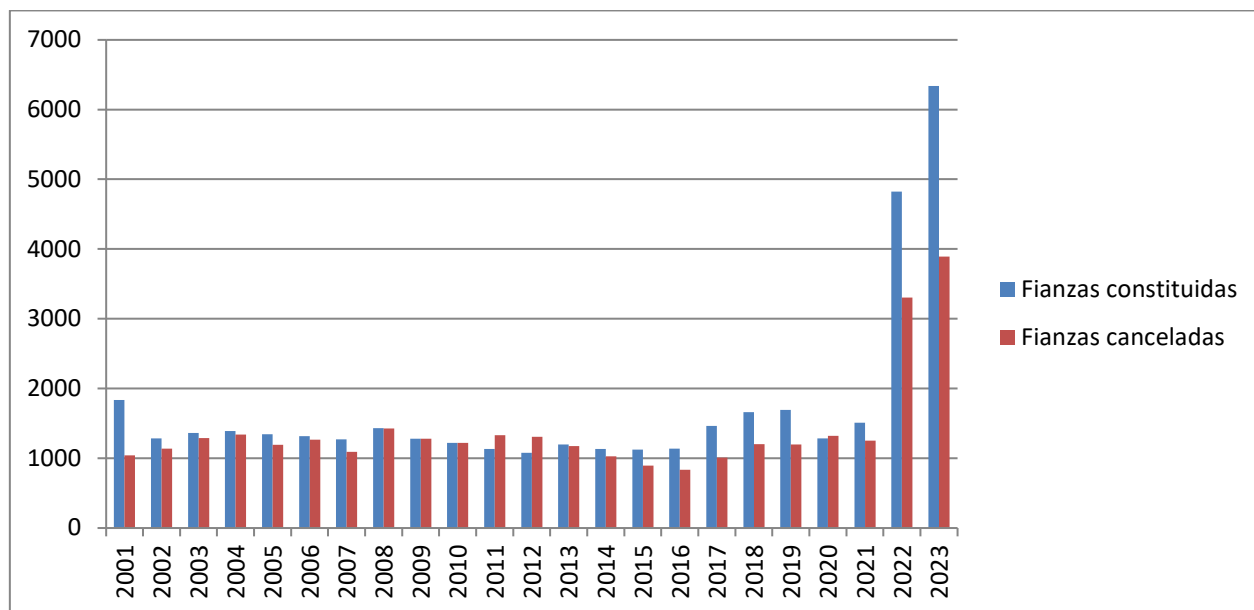
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2023 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

6.339 fianzas constituidas que hacen una suma total de 11.355.280 euros.

3892 fianzas canceladas que suman la cantidad de 5.512.023 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe, en miles de euros, de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:

