



Colegio Territorial  
Administradores de Fincas  
Valladolid



# Colegio AAFF Valladolid

---

## *Memoria Anual 2023*



**XVIII**  
ENAF 2023

Encuentro Nacional de  
Administradores de Fincas  
2 y 3 de Junio de 2023  
Valladolid

*Esenciales*



Administrador  
Fincas  
Colegiado



# MEMORIA ANUAL AÑO 2023

## ÍNDICE: CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno.
- ◆ Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Censo Colegial.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación. Universidades:  
Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2023, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.





**COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO, desde el  
29 de Septiembre de 2023**

**PRESIDENTA**

Dña. Ana M<sup>a</sup> Serrano Carbajal

**VICEPRESIDENTE**

D. José Luis Prieto Ramos

**SECRETARIO**

D. Dionisio Gómez Hornes

**TESORERA**

Dña. Pilar Valbuena Redondo

**CENSOR DE CUENTAS**

D. Salvador Díez Lloris

**VOCALES**

D. Josué Pérez González

Dña. Belén Pesquera Viñas

D. Gonzalo Huerta Villanueva

D. David Puertas Rodríguez

D. Álvaro Gervas de la Pisa

Dña. M<sup>a</sup> Luz Saura Cediell





## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

<u>FECHA</u>	<u>Contenido</u>
1.- 10/01/2023	INF. DEINTERÉS: Nueva cotización autónomos
2.- 10/01/2023	BOE (1 al 10 de Enero de 2023)
3.- 16/01/2023	FORMACIÓN: CP Asesoría, gestión y administración inmobiliaria
4.- 19/01/2023	CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Enero 2023
5.- 19/01/2023	Convenio Abanca&Cafcyl.
6.- 20/01/2023	CURSO: AC Deducciones por obras de mejora de la eficiencia energética en el IRPF
7.- 20/01/2023	BOE (10 al 20 de enero de 2023)
8.- 25/01/2023	Oferta_ Monografía "La Junta de Propietarios: 415 preguntas y respuestas"
9.- 25/01/2023	CP Taller: Nivel AVANZADO del Gestor de Notificaciones CAFirma
10.- 26/01/2023	Webinars CAFirma - Calendario FEBRERO 2023
11.- 26/01/2023	ENAF 2023 ¡Ya somos 50! CAFVALLADOLID
12.- 30/01/2023	ENAF 2023 ¡Ya somos 100! CAFVALLADOLID
13.- 31/01/2023	BOE (20 al 31 de Enero de 2023)
14.- 07/02/2023	Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
15.- 08/02/2023	ETAPA CAMINO DE SANTIAGO-Ruta del mar de Arousa- 24-26 de Marzo
16.- 08/02/2023	INF. DE INTERÉS: Asociación APAFNET
17.- 09/02/2023	Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
18.- 10/02/2023	BOE (1 al 10 de Febrero de 2023)
19.- 13/02/2023	Comunicado. I Jornadas de Administradoras de Fincas. Información.
20.- 20/02/2023	BOE 10 al 20 de Febrero de 2023)





- 21.- 21/02/2023 CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Febrero 2023
- 22.- 21/02/2023 CONVENIO EDITORIAL JURÍDICA SEPÍN & CAFVALLADOLID
- 23.- 22/02/2023 Congreso Unión Profesional. Compromiso, Progreso y Futuro. 23 Febrero Madrid
- 24.- 28/02/2023 BOE (21 al 28 de Febrero de 2023)
- 25.- 28/02/2023 Programa actualizado: Santo Domingo de la Calzada 2023
- 26.- 01/03/2023 Webinar: Responsabilidades de las Comunidades de Propietarios como empleador
- 27.- 02/03/2023 Obras y Reparaciones en arrendamientos urbanos. Análisis.
- 28.- 06/03/2023 Oferta\_ Monografía "La Junta de Propietarios: 415 preguntas y respuestas"\_Prórroga hasta el 20/03/2023.
- 28.- 09/03/2023 DESAYUNO DE TRABAJO AAFF COLEGIADOS DE VALLADOLID 22.03.2023-.  
Con: NORMO
- 29.- 10/03/2023 Invitación Real Valladolid Femenino 12.03.2023
- 30.- 10/03/2023 BOE (1 al 10 de Marzo de 2023)
- 31.- 15/03/2023 PLAN DIRECTOR 6 / CAMPAÑA IMPUESTOS 2023 / MARZO DE 2023
- 32.- 16/03/2023 AC Obras y Reparaciones en arrendamientos urbanos. Un análisis casuístico y jurisprudencial
- 33.- 20/03/2023 BOE (10 al 20 de Marzo de 2023)
- 34.- 22/03/2023 CP Taller: "CAFirma: aprende a gestionar los certificados y notificaciones de tus fincas a través de nuestra herramienta
- 35.- 23/03/2023 Caf Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Marzo 2023
- 36.- 24/03/2023 LPH- Incluye las novedades introducidas por la Ley 10/2022 de 14 de junio
- 37.- 24/03/2023 DATOS PARA LA PÓLIZA RC. SÓLO COLEGIADOS EJERCIENTES
- 38.- 28/03/2023 PUBLICIDAD: Buzones Inteligentes NORMO
- 39.- 28/03/2023 EVENTO VECINOS CON CORAZÓN
- 40.- 29/03/2023 FORMACIÓN: Riesgos y Soluciones en Cyberseguridad





- 41.- 31/03/2023 BOE (20 al 31 de Marzo de 2023)
- 42.- 10/04/2023 BOE (1 al 10 de Abril de 2023)
- 43.- 12/04/2023 CICLO DE WEBINARS Transformación Digital - Administración de Fincas
- 44.- 18/04/2023 RECORDATORIO AC: Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
- 45.- 18/04/2023 ENAF2023 ¡Últimos días de cuota de lanzamiento!
- 46.- 20/04/2023 CAF Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Abril 2023
- 47.- 20/04/2023 BOE (10 al 20 de Abril de 2023)
- 48.- 25/04/2023 ENAF2023 ¡Últimos días de cuota de lanzamiento!
- 49.- 25/04/2023 AC: Ley de Propiedad Horizontal Incluye las novedades introducidas por la Ley
- 50.- 27/04/2023 Una pincelada sobre la nueva Ley de Vivienda
- 51.- 27/04/2023 Taller: Nivel AVANZADO del Gestor de Notificaciones CaFirma
- 52.- 02/05/2023 BOE (20 al 30 de Abril de 2023)
- 53.- 02/05/2023 Libro derechos y deberes de los propietarios OFERTA COLEGIADOS
- 54.- 04/05/2023 CICLO DE WEBINARS Transformación Digital - Administración de Fincas
- 55.- 05/05/2023 Iniciación al Marketing Digital para autónomos
- 55.- 05/05/2023 CP: El mercado residencial de Propiedad y Alquiler con GONZALO BERNARDOS
- 56.- 05/05/2023 CONVENIO CAFVALLADOLID@DIGI
- 57.- 08/05/2023 Acuerdo de la Comisión Paritaria del convenio colectivo de empleados de fincas urbanas de la Comunidad de Castilla y León
- 58.- 10/05/2023 BOE (1 al 10 de Mayo de 2023)
- 59.- 15/05/2023 Cuestiones prácticas de relevancia sobre la nueva Ley de Vivienda Ponencia de D. Vicente Magro Servet
- 60.- 22/05/2023 BOE (10 al 20 de Mayo de 2023)
- 61.- 22/05/2023 PRESENTACIÓN UNIBO 01/06/23
- 62.- 24/05/2023 CAF Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Mayo 2023
- 63.- 25/05/2023 INF DE INTERÉS: Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda





- 64.- 31/05/2023 BOE (20 al 31 de Mayo de 2023)
- 65.- 31/05/2023 Modificación convocatorias P3 y P4
- 66.- 07/06/2023 Cuestiones prácticas de relevancia sobre la nueva Ley de Vivienda
- 67.- 07/06/2023 Plan Director 6/Campaña colegiación profesional 2023/junio de 2023
- 68.- 12/06/2023 RECORDATORIO: CS: Iniciación al Marketing Digital para autónomos
- 69.- 12/06/2023 BOE(1 al 10 de Junio de 2023)
- 70.- 15/06/2023 Bienvenida XI Jornadas de Trabajo CyL 2023- 22 Y 23 DE SEPTIEMBRE
- 71.- 15/06/2023 El mercado residencial de Alquiler con GONZALO BERNARDOS
- 72.- 16/06/2023 REDIF. Entidad beneficiaria en el XIII ENAF 2023-VALLADOLID. Donaciones
- 73.- 20/06/2023 BOE(10 al 20 de Junio de 2023)
- 74.- 20/06/2023 Aula colegial: Webinar Inteligencia Artificial ChatGPT
- 75.- 20/06/2023 Caf Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Junio 2023.
- 76.- 21/06/2023 PUBLICIDAD !Trabajemos juntos; Tenemos la solución a tu problema.
- 77.- 29/06/2023 PUBLICIDAD: ADESLAS Seguro de Salud Completo PROPUESTA COLEGIADOS
- 78.- 29/06/2023 Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
- 79.- 29/06/2023 Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal
- 80.- 30/06/2023 BOE (20 al 30 de Junio de 2023)
- 81.- 03/07/2023 Taller PRÁCTICO Inteligencia Artificial - ChatGPT
- 82.- 04/07/2023 ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID 2023
- 83.- 04/07/2023 CafValladolid / Boletín Novedades Biblioteca On line AA. FF. + / Julio 2023
- 84.- 04/07/2023 Oficial Habilitado 2023
- 85.- 07/07/2023 INF DE INTERÉS: Subvención Junta de Castilla y León - Amianto
- 86.- 10/07/2023 BOE (1 al 10 de Julio de 2023)
- 87.- 11/07/2023 AULA COLEGIAL: Urbanismo para Administradores de Fincas
- 88.- 11/07/2023 PUBLICIDAD: ADESLAS Seguro de Salud Completo PROPUESTA
- 89.- 12/07/2023 Diploma de Formación Superior en Administración de Fincas - U. Alcalá







- 90.- 18/07/2023 XXXII Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Fco Liñán.
- 91.- 18/07/2023 ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID 2023
- 92.- 18/07/2023 PUBLICIDAD: TAPREGA :PREVENCIÓN DE RIESGOS
- 93.- 18/07/2023 CONVENIO CAFVALLADOLID@NEDGIA
- 94.- 20/07/2023 BOE (10 al 20 de Julio de 2023)
- 95.- 20/07/2023 Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
- 96.- 21/07/2023 Plan Director 6 / Comunicado sobre el uso de la marca / julio de 202396.- 21/07/2023
- 97.- 21/07/2023 CafValladolid / Boletín Novedades Biblioteca On line AA. FF. + / Julio 2023
- 98.- 24/07/2023 CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Julio 2023
- 99.- 26/07/2023 Jornadas sobre gestión en obras de rehabilitación
- 95.- 20/07/2023 BOE (20 al 31 de Julio de 2023)
- 96.- 28/08/2023 XI Jornadas de Trabajo CYL 2024
- 97.- 31/08/2023 BOE (1 al 31 de Agosto de 2023)
- 98.- 01/09/2023 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA2023 (15.09.2023)
- 99.- 05/09/2023 ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID 2023
- 100.- 06/09/2023 CONVENIO CAFVALLADOLID@NEDGIA
- 101.- 06/09/2023 Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
- 102.- 06/09/2023 Plan Director 6 / Campaña de colegiación para estudiantes 2023 / sep. 2023.
- 103.- 06/09/2023 CUENTAS 2022 Y MEMORÍA 2022
- 104.- 11/09/2023 Conceptos básicos de la administración de fincas para auxiliares administrativos
- 105.- 13/09/2023 Curso AVANZADO de Arrendamientos Urbanos
- 106.- 18/09/2023 CANDIDATURAS ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID.
- 107.- 19/09/2023 20 septiembre, Desayuno informativo del Plan Sectorial del Hábitat de CyL
- 108.- 22/09/2023 AULA COLEGIAL INFORMA: TU FORMACIÓN A DISTANCIA
- 109-- 25/09/2023 VOTO ELECCIONES JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID. 28.09.23
- 110.- 25/09/2023 "Refuerza hábitat: oportunidades del Plan Sectorial del Hábitat de Castilla y León"
- 112.- 26/09/2023 PROGRAMA ELECTORAL- CANDIDATURA D. ANA SERRANO
- 113.- 26/09/2023 PROGRAMA ELECTORAL- CANDIDATURA D. ALFONSO MARTIN







- 114.- 28/09/2023 POLICIA NACIONAL: Consejos de seguridad
- 115.- 28/09/2023 LOTERÍA DE NAVIDAD 2023-CAFVALLADOLID / SUERTE
- 116.- 02/10/2023 ACTA JUNTA GRAL CAFVALLADOLID 2023
- 117.- 04/10/2023 NUEVA JUNTA DE GOBIERNO CAFVALLADOLID
- 118.- 04/10/2023 Ampliación plazo contadores individuales y repartidores de costes.
- 119.- 06/10/2023 AGRADECIMIENTO PARTICIPACIÓN ELECCIONES CAFVALLADOLID
- 120.- 10/10/2023 AC: Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas
- 121.- 10/10/2023 JORNADA CONJUNTA CON EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE ESPAÑA
- 122.- 11/10/2023 TALLER USO GESFINCAS PARA COLEGIAD@S: PARTE CONTABLE
- 123.- 11/10/2023 INVITACIÓN- JORNADA FORMACION COAFGA 20-10-2023
- 124.- 17/10/2023 CONFERENCIA: DESAHUCIOS TRAS LA NUEVA LEY DE VIVIENDA
- 125.- 25/10/2023 CAF Valladolid / Boletín Administrador de Fincas / Octubre 2023
- 126.- 25/10/2023 DOC. JORNADA COAFGA 20-10-2023. Vicente Magro Servet
- 127.- 27/10/2023 CALENDARIO DÍAS INHÁBILES AÑO 2024 CYL
- 128.- 31/10/2023 1º FORO CAFVALLADOLID PARA COLEGIAD@S
- 129.- 06/11/2023 Boletín Novedades Biblioteca On line AA.FF.+ noviembre 2023
- 130.- 07/11/2023 AGENDA CGCAFE 2023
- 131.- 07/11/2023 LOTERÍA NAVIDAD2023 CAFVALLADOLID
- 132.- 13/11/2023 INTERÉS: Difusión medidas de seguridad Robos en viviendas
- 133.- 15/11/2023 TARIFA REGULADA E IVA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
- 134.- 15/11/2023 CGCAFE.- PLAN DE IGUALDAD "ENCUESTA PARA LAS COLEGIADAS".
- 135.- 23/11/2023 CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas / Noviembre 2023
- 136.- 24/11/2023 INF. DE INTERÉS: LA DECLARACION DE GIJON SOBRE VIVIENDA
- 137.- 11/12/2023 FELICITACIÓN NAVIDAD
- 138.- 13/12/2023 IMPORTANTE: PERITOS JUDICIALES 2024
- 139.- 19/12/2023 CHARLA INFORMATIVA AEAT 21.12.23. WEBINAR
- 140.- 28/12/2023 INF. DE INTERÉS: Modificaciones Importantes BOE 28-12-2023
- 141.- 28/12/2023 CafValladolid / Boletín Administrador de Fincas /Diciembre 2023





## INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS

- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
  - Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
  - Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
  - Enlace Consejo Autonómico
  - Enlace Consejo General
  - Código europeo Deontológico
  - Memoria anual 2022
- 

## CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día **31/12/2023**: **189**
    - EJERCIENTES: **170**
    - NO EJERCIENTES: **19**
  - Colegiados dados de Alta en 2023: **3**
  - Colegiados por Reingreso en 2023: **1**
  - Colegiados dados de Baja en 2023: **9**
  - Expedientes de expulsión: **0**
- 





## JORNADAS Y CURSOS

---

### DESAYUNO DE TRABAJO

**Fecha:** 22 de MARZO de 2023

**Horario:** 9:30 a 12 horas.

**Lugar:** Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

---

### ENAF2023 CAFVALLADOLID

**Fecha:** 2 y 3 de Junio de 2023

**Lugar:** VALLADOLID

---

### TALLER USO GESFINCAS PARA COLEGIAD@S: PARTE CONTABLE

**Fecha:** 25 y 26 de octubre de 2023

**Horario:** 10 a 13 horas.

**Lugar:** Sede Colegio de Administradores de Fincas de Valladolid

---

### 1º FORO CAFVALLADOLID PARA COLEGIAD@S

**Fecha:** 9 de noviembre de 2023

**Horario:** 9:30 horas

**Lugar:** Sede Colegio de Administradores de Fincas de Valladolid

---

### TALLER USO GESFINCAS PARA COLEGIAD@S: PARTE CONTABLE

**Fecha:** 13 de diciembre de 2023

**Horario:** 10 a 13 horas.

**Lugar:** Sede Colegio de Administradores de Fincas de Valladolid

---





## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES

Junta General Ordinaria de Colegiados: 15.09.23  
Junta preparación ENAF 2023. 29.03.2023  
Junta preparación ENAF 2023. 28.04.2023  
Asistencia evento "Vecinos con Corazón". Salamanca 21.04.23  
Firma convenio DIGI&CAFVALLADOLID 04.05.23  
Junta de Gobierno 27.06.2023  
Junta de Gobierno 09.10.2023  
Junta de Gobierno 16.11.2023

---

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADOS y USUARIOS

La comisión permanente disciplinaria atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que sus miembros no tienen atribuida retribución económica.

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral Antón, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica varios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

---





## RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- Intervención en números medios de comunicación con motivo de las convocatorias de ayuda de Fondos Next Generation para la Rehabilitación Energética de Edificio
- Intervenciones en los medios con motivo de la problemática de las tarifas, así como fiscalidad de la luz y el gas.
- Presentación del Encuentro de AAF 2023.

---

## AGENDA DEL SR. PRESIDENTE

- Junta de Gobierno CafcyL 13.01.23
- Cena Hermandad CafValladolid 13.01.23
- Desayuno de trabajo 23.03.23
- Reunión ENAF2023. 29.03.23
- Tertulia TVCYL. 12.04.23
- Enaf2023. 2 y 3 junio de 2023.
- Junta General Ordinaria de Colegiados: 15.09.23
- Junta preparación ENAF 2023. 29.03.2023
- Junta preparación ENAF 2023. 28.04.2023
- Asistencia evento "Vecinos con Corazón". Salamanca 21.04.23
- Firma convenio DIGI&CAFVALLADOLID 04.05.23
- Junta de Gobierno 27.06.2023
- Junta de Gobierno CafCyl 28.07.23
- Junta de Gobierno 09.10.2023
- Jornadas registradores online 18.10.23
- Jornadas Salamanca. 03.11.23
- Junta Consejo Autonómico 03.11.23
- Junta de Gobierno 16.11.23
- Visita Santo Domingo, organización ofrenda 08.11.23
- Asistencia Cena Hermandad Madrid 17.11.23
- Representación jornadas "El Mundo" 12.12.23
- Junta Consejo Nacional 15.12.2023
- Reunión con la directora general de Vivienda de la Junta de CyL. 18.12.23





## INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual 2023.

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2023		Ej. 2023
1. Consumos de explotación	1.600,00	1. Ingresos de explotación	149.113,91
2. Gastos de personal	16.418,79	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	
a) Sueldos, salarios y asimilados	12.435,48	a) Importe neto de la cifra de negocios	149.070,41
b) Cargas sociales	3.983,31	b) Otros ingresos de explotación	43,50
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	278,93	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	
5. Otros gastos de explotación	76.217,25	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>		<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS</b>	
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>			
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>			
14. Impuesto de sociedades	1.096,40		
<b>VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>			
	53.502,54		

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

### BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2023		Ej. 2023
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	141.859,49
B) Inmovilizado		V. Resultados de ejercicios anteriores.	88.356,95
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	53.502,54
D) Activo circulante	141.055,82	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
II. Existencias	6.348,83	C) Provisiones para riesgos y gastos	
III. Deudores	3.502,07	D) Acreedores a largo plazo.	
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00	E) Acreedores a corto plazo.	-803,67
V. Tesorería	130.094,92		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>141.055,82</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>141.055,82</b>

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2023

