



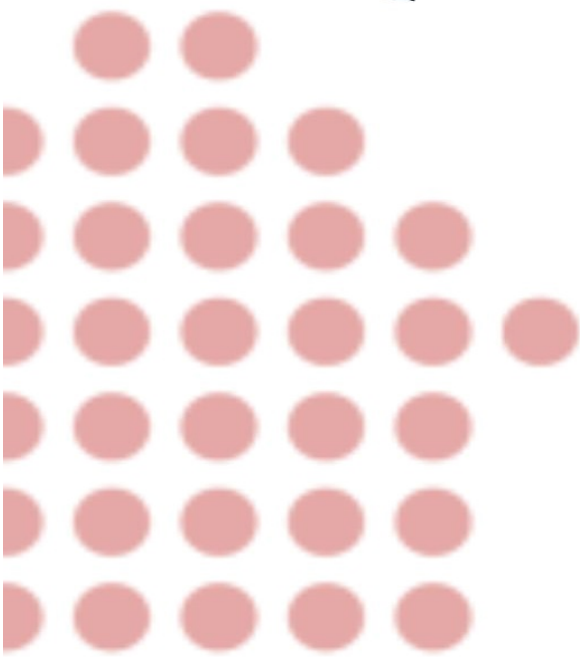
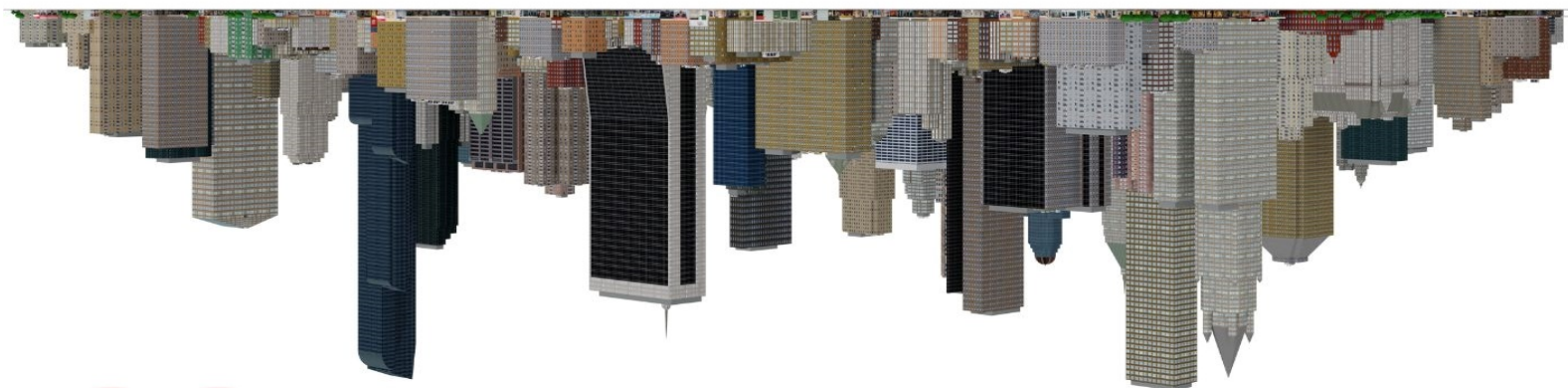
Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Tarragona



Administrador  
Finques  
Col·legiat



# MEMÒRIA 2023



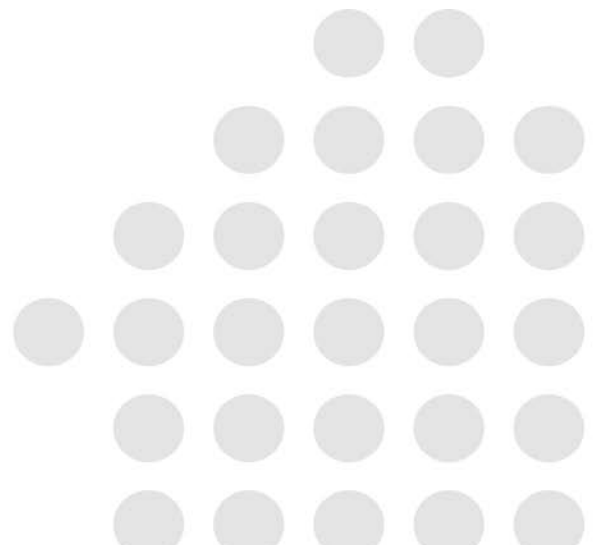


## ÍNDIX DE CONTINGUTS

COMPOSICIÓ JUNTA DE GOVERN .....	3
COMISSIONS.....	4
REUNIONS.....	5
.....	5
MOVIMENTS COL·LEGIALS .....	6
• ALTES COL·LEGIALS .....	6
• BAIXES COL·LEGIALS .....	6
• RESUM ANUAL.....	6
RELACIÓ DE CIRCULARS COMUNICACIONS.....	8
• CIRCULARS I INFORMACIÓ D'INTERÈS .....	8
• COMPARATIVA D'INFORMACIÓ ENVIADA ALS COL·LEGIATS ANY 2022 -2023.....	12
• SERVEIS DISPONIBLES .....	13
REVISTES PROFESSIONALS.....	14
• REVISTA CONSELL .....	14
• ADMINISTRADORES DE FINCAS:.....	15
ATENCIÓ ALS COL·LEGIATS.....	17
• CONSULTES ASSESSORIA JURÍDICA .....	17
ACTIVITATS DEL COL·LEGI .....	18
• FORMACIÓ -TAULES RODONES .....	18
• REUNIONS .....	25
• JORNADES COL·LEGIS .....	25
• TALLERS ON LINE .....	28
• AULA COLEGIAL.....	28
MITJANS DE COMUNICACIÓ .....	29
• DIARI DE TARRAGONA.....	29
• DIARI MES TARRAGONA .....	32
• ALTRES MITJANÇ.....	33
INFORME ANUAL GESTIÓ ECONÒMICA .....	35



- **COMPTE PÈRDUES I GUANYS** ..... 35
- **BALANÇ DE SITUACIÓ**..... 36
- **EVOLUCIÓ PRESSUPOST** ..... 37



## COMPOSICIÓ JUNTA DE GOVERN



FABIÁN C. HUGUET TOUS  
President



JORDI BORRELL CAÑELLAS  
Vicepresident



ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS  
Vicepresidenta - Assessora Jurídica



ÁNGEL BERNAL HERNÁNDEZ  
Secretari en funcions



AINHOA INSA ORTIZ  
Tresorera en funcions



ROSA MARÍA MARCO BUJEDA  
Comptadora-Censora



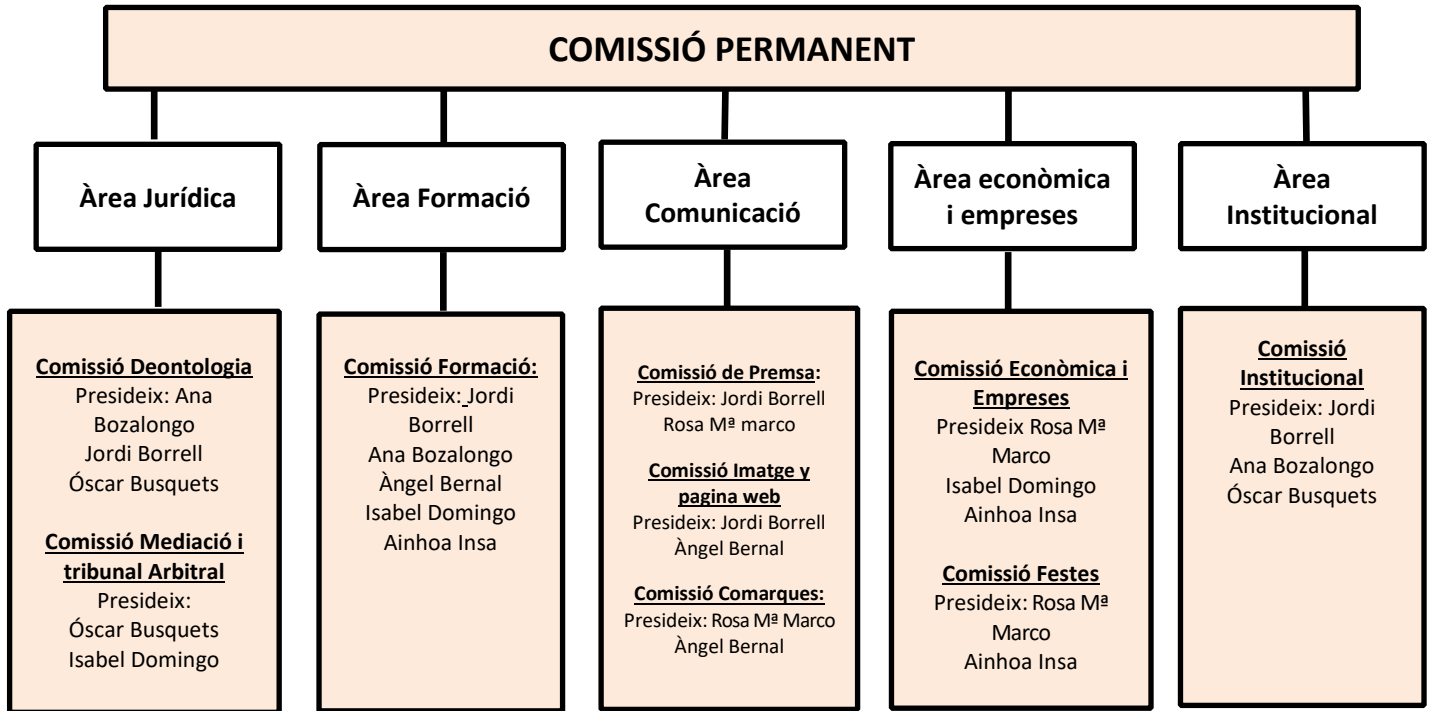
ISABEL DOMINGO CASADÓ  
Vocal



OSCAR BUSQUETS OBRÉ  
Vocal



## COMISSIONS



**Representants Consell:** Fabián Huguet, Jordi Borrell, Ana Bozalongo, Àngel Bernal

**Representants Consejo:** Fabián Huguet, Ana Bozalongo

**Representant Revista Consell:** Rosa M<sup>a</sup> Marco

**Representant apartaments turístics:** Óscar Busquets

El President i els Vicepresidents son membres de fet de totes les comissions.





## REUNIONS

### REUNIONS JUNTA DE GOVERN CAFT

Reunió ordinària:	09.03.2023
Reunió ordinària:	17.04.2023
Reunió extraordinària:	25.05.2023
Reunió ordinària:	10.07.2023
Reunió ordinària:	12.09.2023
Reunió ordinària:	11.12.2023

### REUNIONS ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA DE COL·LEGIATS DEL CAFT

Reunió ordinària:	17.04.2023
-------------------	------------

### REUNIONS DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunió Ple:	31.03.2023
Reunió Ple:	15.12.2023

### REUNIONS DEL CONSELL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Reunió Ple:	23.01.2023
Reunió Ple:	08.06.2023

### REUNIONS DE LA REVISTA CONSELL

Reunió:	12.01.2023
Reunió:	05.04.2023
Reunió:	05.10.2023

### REUNIONS DE LA COMISSIÓ PERMANENT

La Comissió Permanent s'ha reunit 9 vegades:

Reunió :	02.01.2023
Reunió:	06.02.2023
Reunió:	06.03.2023
Reunió:	03.04.2023
Reunió:	08.05.2023
Reunió:	12.06.2023
Reunió:	04.09.2023
Reunió:	02.10.2023
Reunió:	06.11.2023
Reunió:	04.12.2023



## MOVIMENTS COL·LEGIALS

### ALTES COL·LEGIALS

NºTerrit.	Cognoms	Nom	Nom societat	Data alta
825	GRAU CORCOLES	MARC		01, ene.,2023
827	FENOY ARENAS	MIGUEL ANGEL		06, feb.,2023
828	SANCHO BERNAL	MIGUEL		01, mar.,2023
829	MINGUEZ VALLADARES	JORDI	ADMINISTRACIO DE FINQUES MARE NOSTRUM SL.	24, abr.,2023
830	BATALLA MORERA	JORDI		12, sep.,2023

### BAIXES COL·LEGIALS

NºTerrit.	Cognoms	Nom	Nom societat	Data baixa
757	VIZCAINO CABALLERO	M <sup>a</sup> ESTHER	VIZCAINO ADVOCATS ASSOCIATS SCP	10, ene.,2023
432	BLANCO FERNANDEZ	JUAN A.		24, ene.,2023
729	COBLES GARCIA	SARA		15, mar.,2023
629	RULL SEGURA	RAMON	RULL SEGURA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.	31, mar.,2023
525	PEDROLA GONZALEZ	M <sup>a</sup> ELISA		13, abr.,2023
797	ONDIVIELA BOZALONGO	ANA		18, abr.,2023
694	MARGALEF BENAIGES	JOSEP TOMAS		16, may.,2023
697	JAÑEZ RIBES	OLGA		30, jun.,2023
806	BOFARULL JIMENEZ	NURIA		10, jul.,2023
766	ISIEGAS GERNER	JOSE ANDRES	ADMINISTRACION DE FINCAS SERRAL, SL	14, sep.,2023
827	FENOY ARENAS	MIGUEL ANGEL		15, sep.,2023
360	HERNANDEZ NOGUER	JOSEP M <sup>a</sup>	FINQUES HERNANDEZ SOCIAS, SL	25, sep.,2023
559	MONTAGUT PRATS	MARC		17, oct.,2023
612	SAMARRA FANDOS	SANTIAGO		18, dic.,2023
819	PEREZ ARRIVI	RICARD		21, dic.,2023
549	SOSA MARQUEZ	MANUEL		31, dic.,2023
241	CEPERUELO HUERA	MANUEL		31, dic.,2023

### RESUM ANUAL

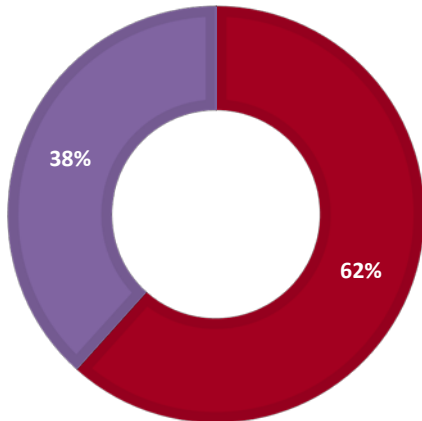
Col·legiats a 1 de gener de 2023		244
	Altes	+ 5
	Baixes	- 17
<b>Col·legiats a 31 de desembre de 2023</b>		<b>232</b>



El cens a 31 de desembre de 2023 és de 232 col·legiats, dels quals 192 són membres en exercici i 40 són membres sense exercici. Respecte al nombre total de col·legiats, el 62 % són homes i el 38 % són dones.

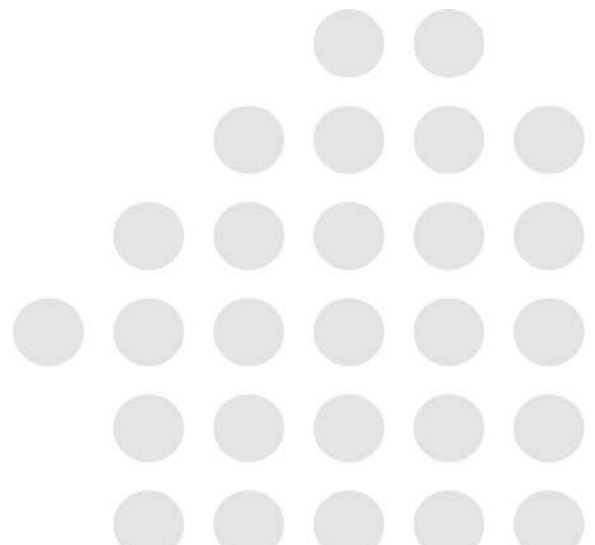
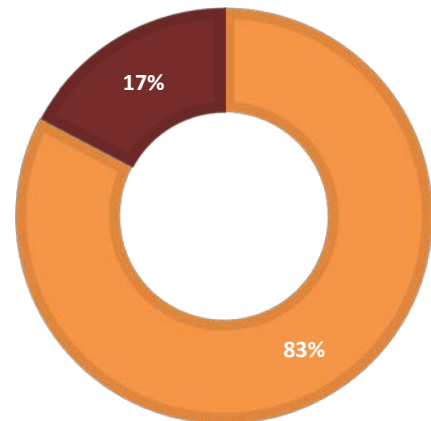
### CENS COL·LEGIAL

■ Homes ■ Dones



### CENS COL·LEGIAL

■ Exercens ■ No exercens





# RELACIÓ DE CIRCULARS COMUNICACIONS

## CIRCULARS I INFORMACIÓ D'INTERÈS

DATA	DOCUMENT	EXTRACTE
<b>GENER</b>		
03, ene.,2023	Circular	INFORMACIÓ D'INTERÈS: PREVISIÓ DE PUBLICACIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA PER AL 2023
05, ene.,2023	Circular	CIR.1 - PRÒRROGA MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE
05, ene.,2023	Formació	INFORMACIÓ D'INTERÈS: ACTES DE FORMACIÓ EN MEDIACIÓ EN L'ÀMBIT IMMOBILIARI
10, ene.,2023	Circular	CIRCULAR 2/2023 NOVETAT FISCALS PER L'ANY 2023
12, ene.,2023	Circular	MODIFICACIÓ DEL LLIBRE CINQUÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA, RELATIU ALS DRETS REALS
12, ene.,2023	Circular	NOU SISTEMA DE COTITZACIÓ PER A AUTÒNOMS PEL 2023
13, ene.,2023	Formació	TERTÚLIA: QUÈ MANCA PER IMPULSAR LA MEDIACIÓ EN L'ÀMBIT IMMOBILIARI??
17, ene.,2023	Circular	CIRCULAR 5 OBLIGACIONS DE LA COMUNITAT PROPIETARIS EN MATÈRIA DE RISCOS DESPRÉS DE LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM DE 27/05/2022
19, ene.,2023	Informació D'interès	INFORMACIÓ D'INTERÈS: PUBLICACIÓ PROGRAMA D'AJUDA MODEL 600 I TRANSICIÓ AL FORMULARI WEB
20, ene.,2023	Informació D'interès	A PARTIR DE L'1 D'ABRIL ELS TREBALLADORS JA NO HAURAN DE LLIURAR LA BAIXA MÈDICA A L'EMPRESA
25, ene.,2023	Informació D'interès	INFORMACIÓ ENAF 2023 VALLADOLID
26, ene.,2023	Formació	JORNADA FORMATIVA ON LINE DEL TOP JURÍDIC SEPIN
30, ene.,2023	Informació D'interès	INFORMACIÓ D'INTERÈS: NOVETATS TRÀMITS INCASÒL
<b>FEBRER</b>		
02, feb.,2023	Informació D'interès	LÍNIES ICO MITMA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS 2023
06, feb.,2023	Circular	INFORMACIÓ D'INTERÈS: PRINCIPALS NOVETATS EN MATÈRIA FISCAL RECOLLIDES AL PRESSUPUESTOS GENERAL DE L'ESTAT
07, feb.,2023	Formació	NIVELL AVANÇAT DEL GESTOR DE NOTIFICACIONS CAFIRMA
09, feb.,2023	Informació D'interès	PRÒRROGA EXTRAORDINÀRIA DE SIS MESOS PER ALS CONTRACTES D'ARRENDAMENT QUE FINALITZIN LA SEVA
14, feb.,2023	Informació D'interès	RENOVACIÓ DE L'OFRENA A STO. DOMINGO DE LA CALZADA EDICIÓ 51ª.
16, feb.,2023	Informació D'interès	ACORD DE PATROCINI AMB CAPIA MANAGEMENT
20, feb.,2023	Informació D'interès	INCREMENT SALARI MÍNIM INTERPROFESSIONAL
20, feb.,2023	Informació D'interès	PUBLICACIONS ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ PROGRAMA A TARRAGONA RÀDIO
21, feb.,2023	Informació D'interès	LLEI MESURES ENFRONT DE L'OCCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES
24, feb.,2023	Formació	JORNADA PRESENCIAL: LA IMPLANTACIÓ DE L'OBLIGACIÓ LEGAL PRL I CAE

27, feb.,2023	Circular	ADJUNTANT IPC GENER 2023 I ÍNDEX DE GARANTIA DE LA COMPETITIVATAT
27, feb.,2023	Informació D'interès	PREPARACIÓ TAULA RODONA SOBRE L'OCUPACIÓ IL-LEGAL
<b>MARÇ</b>		
01, mar.,2023	Informació D'interès	CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D'HABITATGE O HABITACIÓ
02, mar.,2023	Informació D'interès	RECORDATORI JORNADA PRESENCIAL LA IMPLANTACIÓ DE L'OBLIGACIÓ LEGAL PRL I CAE
03, mar.,2023	Informació D'interès	INFORMACIÓ D'INTERÈS: MESURES EXTRAORDINÀRIES PER FER FRONT A LA SITUACIÓ DE SEQUERA EXCEPCIONAL
07, mar.,2023	Informació D'interès	PRÀCTIQUES DUAL INSTITUT VIDAL I BARRAQUER
09, mar.,2023	Formació	WEBINAR MEDIEM "PROMOCIÓ DEL DIÀLEG A LES COMUNITATS DE VEÏNS"
14, mar.,2023	Informació D'interès	REVISTA CONSELL 134
16, mar.,2023	Informació D'interès	SUPRESSIÓ DE L'ARTICLE 553.25 BIS. DEL CODI CIVL CATALÀ
16, mar.,2023	Informació D'interès	ACORD DE COL·LABORACIÓ AMB CAIXA D'ENGINYERS
17, mar.,2023	Circular	FORMACIÓ AC: OBRAS Y REPARACIONES EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. ANÁLISIS CASUÍSTICO Y JURISPRUD.
21, mar.,2023	Informació D'interès	ACORD DE PATROCINI AMB MANUSA INTELLIGENT ACCESS ACORD DE PATROCINI AMB MANUSA INTELLIGENT ACCESS
22, mar.,2023	Formació	FORMACIÓ TALLER CAFIRMA EL 19 D'ABRIL
22, mar.,2023	Informació D'interès	ADJUNTANT IPC CORRESPONENTS A FEBRER 2023
23, mar.,2023	Informació D'interès	AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA - TRANSICIÓ DEL PROGRAMA D'AJUDA AL NOU FORMULARI WEB
27, mar.,2023	Informació D'interès	LA MEDIACIÓ, REPTE I OPORTUNITATS LA MEDIACIÓ REPTE I OPORTUNITAT PER ELS ADMINISTRADORS DE FINQUES
29, mar.,2023	Informació D'interès	CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D'HABITATGE O HABITACIÓ PER A L'ANY 2023
30, mar.,2023	Informació D'interès	PUBLICACIONS ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ PROGRAMA A TARRAGONA RÀDIO
31, mar.,2023	Informació D'interès	SISTEMA D'ALERTES DE PROTECCIÓ CIVIL A TELÈFONS MÒBILS
<b>ABRIL</b>		
03, abr.,2023	Informació D'interès	9 DIES DE PERMÍS RETRIBUÏT A LA FEINA PER CONCILIAR
04, abr.,2023	Formació	AULA COL-LEGIAL CURSO BÁSICO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
04, abr.,2023	Formació	RECORDATORI: LA MEDIACIÓ, REPTE I OPORTUNITATS PER ALS ADMINISTRADORS DE FINQUES
11, abr.,2023	Formació	TAULA RODONA SOBRE L'OCUPACIÓ IL-LEGAL
12, abr.,2023	Informació D'interès	RECORDATORI TROBADA COMARCAL CAMBRILS- MIAMI PLATJA-MONT-ROIG
14, abr.,2023	Informació D'interès	ASSESSORAMENT PRESENCIAL SOBRE ELS FONS NEXT GENERATION (OTRC)
19, abr.,2023	Informació D'interès	CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS PER A OBRES D'ARRANJAMENT EN L'INTERIOR DELS HABITATGES PER A PERSONES GRANS



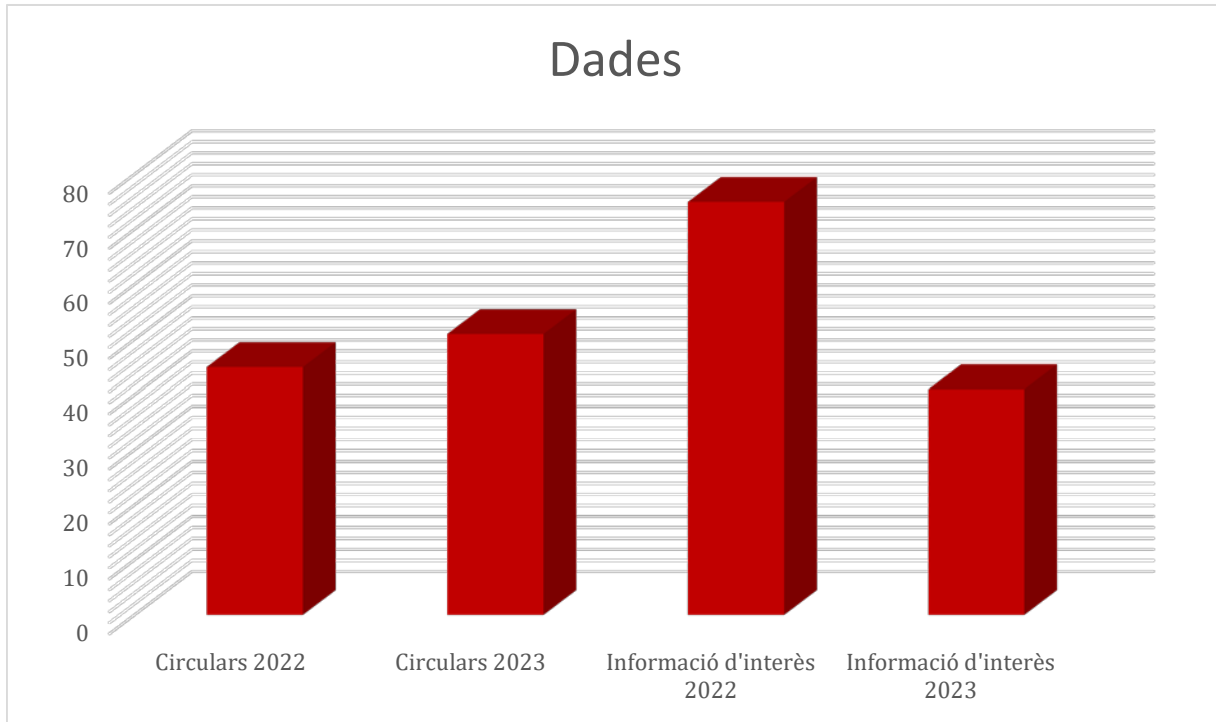
MAIG		
03, may.,2023	Formació	TALLER: NIVELL AVANÇAT DEL GESTOR DE NOTIFICACIONS CAFIRMA - NIVELL AVANÇAT DEL GESTOR DE NOTIFICACIONS CAFIRMA
04, may.,2023	Informació D'interès	CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIA
09, may.,2023	Informació D'interès	ANUNCI INCASÒL DE CONVOCATÒRIA PER ADQUIRIR BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS EN CONSTRUCCIÓ O TOTALMENT EDIFICATS
11, may.,2023	Formació	JORNADA FORMATIVA: ELS ARRENDAMENTS URBANS, ABANS I DESPRÉS DE LA REFORMA
17, may.,2023	Informació D'interès	ACORD DE COL·LABORACIÓ AMB ALUMBRA ENERGÍA
19, may.,2023	Formació	RECORDATORI JORNADA FORMATIVA SOBRE ELS ARRENDAMENTS URBANS
24, may.,2023	Formació	JORNADA FORMATIVA "TECNOLOGÍA Y TENDENCIAS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"
27, may.,2023	Informació D'interès	ASSESSORAMENT PRESENCIAL SOBRE ELS FONS NEXT GENERATION (OTRC)
29, may.,2023	Informació D'interès	CONVOCATÒRIA D'AJUDES 2023 PER A LA RETIRADA D'AMIANT I PER A INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES AFECTADES
30, may.,2023	Formació	JORNADA FORMATIVA "TECNOLOGÍA Y TENDENCIAS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"
31, may.,2023	Formació	WEBINAR TALLER DE MEDIACIÓ COMUNITÀRIA
JUNY		
02, jun.,2023	Informació D'interès	INFORMACIÓ D'INTERÈS CAPIA FONS NEXT GENERATION CAPIA MANAGEMENT PROMOCIÓ SOBRE PROGRAMA 5 FONS NEXT GENERATION
06, jun.,2023	Informació D'interès	TERMINI PER IMPLANTAR EL CANAL DE DENÚNCIES A LES ADMINISTRACIONS I GRANS EMPRESES
14, jun.,2023	Circular	ANULADO TALLER DE MEDIACIÓN COMUNITARIA
15, jun.,2023	Formació	JORNADA "EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I FONS NEXT GENERATION EU" DIA 28 DE JUNY 2023 PATROCINAT PER CAPIA
20, jun.,2023	Circular	IPC DE MAIG
21, jun.,2023	Informació D'interès	LLEI PEL DRET DE L'HABITATGE (LEY 12/2023, APARTAT 3 DE LA DISPOSICIÓ FINAL 1A)
21, jun.,2023	Informació D'interès	AJORNAMENT - JORNADA FORMATIVA "EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I FONS NEXT GENERATION EU"
22, jun.,2023	Informació D'interès	RESTRICCIONS D'AIGUA EN ESTAT D'ALERTA
26, jun.,2023	Circular	HORARI D'ESTIU – SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA
28, jun.,2023	Informació D'interès	6É CURS D'ESTIU DE LA CÀTEDRA UNESCO D'HABITATGE URV
JULIOL		
06, jul.,2023	Circular	L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ACTUALITZA LES APLICACIONS INFORMÀTIQUES
14, jul.,2023	Circular	CONVOCATÒRIA DEL CURS DE FORMACIÓ PERITATGES JURÍDICS
19, jul.,2023	Circular	IGUALTAT DE TRACTE EN LES PISCINES COMUNITÀRIES
20, jul.,2023	Circular	CONVENIOS FIRMADOS ESTA ULTIMA SEMANA
26, jul.,2023	Circular	AVANTATGES DEL CONVENI AMB MGC MUTUA
31, jul.,2023	Circular	APARICIONS EN ELS MITJANS DE COMUNICACIÓ
AGOST		
14, ago.,2023	Circular	IPC ALQUILER JULIO 2023
SETEMBRE		



13, sep.,2023	Formació	FORMACIÓ EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ
18, sep.,2023	Circular	EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I LES FONDS NEXT GENERATION EU
20, sep.,2023	Formació	IPC D'AGOST 2023 I GARANTIA DE COMPETITIVITAT DEL MES DE JUNY 2023
25, sep.,2023	Circular	- RECORDATORI JORNADA EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I FONDS NEXT GENERATION EU
27, sep.,2023	Circular	- RECORDATORI JORNADA EXPERIÈNCIES REALS DE REHABILITACIÓ EN
25, sep.,2023	Circular	CIRCULAR PARA LA WEBINAR DE
27, sep.,2023	Circular	CIRCULAR FIESTA DEL COLEGIO
<b>OCTUBRE</b>		
02, oct.,2023	Circular	CIRCULAR MODEL DE CÈDULA D'HABITABILITAT
04, oct.,2023	Circular	GUARDA'T ELS DIES! LV JORNADES DE JUTGES I MAGISTRATS.
05, oct.,2023	Circular	
06, oct.,2023	Circular	CIRCULAR - NIVELL AVANÇAT DEL GESTOR DE NOTIFICACIONS CAFIRMA
06, oct.,2023	Circular	TALLER FORMATIU "COMUNICACIÓ, JUNTES DE PROPIETARIS"
09, oct.,2023	Circular	NORMATIVA DE LES PORTES DE GARATGE
09, oct.,2023	Circular	INFORMANDO DE LA FIRMA DE CONVENIO CON GRUPO INCORPORA
23, oct.,2023	Circular	CIRCULAR JORNADES JURÍDIQUES / FISCALS DIA 13 D'OCTUBRE
25, oct.,2023	Circular	ADJUNTANT IPC DE SETEMBRE I GARANTIA COMPETITIVITAT JULIOL I AGOST
31, oct.,2023	Circular	CIRCULAR - PRESÈNCIA DEL COL·LEGI ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ
<b>NOVEMBRE</b>		
03, nov.,2023	Circular	CONVENIS SIGNATS AL MES D'OCTUBRE
06, nov.,2023	Circular	CONVENI D'OFICINES I DESPATXOS DE CATALUNYA PER ALS ANYS 2022-2024
07, nov.,2023	Circular	TALLER: "COM ES DEMANA UN CERTIFICAT DIGITAL A TRAVÉS DEL CAFBL".
08, nov.,2023	Circular	AGENDA "ADMINISTRACIÓ DE FINCAS 2024"
09, nov.,2023	Circular	IV JORNADES JURÍDIQUES / FISCALS
10, nov.,2023	Informació D'interès	COMUNIC. CONVENIS SIGNATS AMB CRUPCALIMAN I CANON
14, nov.,2023	Circular	NOU FORMULARI EN LÍNIA: ESBORRANY D'AUTOLIQUIDACIÓ DEL MODEL 600-ITPAJD PER A COMPRAVENDES D'IMMOBLES DOCUMENTADES EN ESCRITURA PÚBLICA
16, nov.,2023	Circular	CAMPANYA DE DONACIÓ D'ALIMENTS
16, nov.,2023	Circular	PLA D'IGUALTAT
17, nov.,2023	Circular	CIRCULAR - XII JORNADES DE MEDIACIÓ A TARRAGONA
22, nov.,2023	Circular	CIRCULAR: INFORMACIÓ D'INTERÈS DE LA SETMANA
22, nov.,2023	Circular	IV JORNADES JURÍDIQUES / FISCALS - SRA. M. JOSÉ OSUNA
30, nov.,2023	Circular	CIRCULAR - PÈRITS JUDICIALS 2024
30, nov.,2023	Circular	BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ AL LLISTAT DE PERITS JUDICIALS 2024
<b>DESEMBRE</b>		
04, dic.,2023	Circular	PRÒRROGA PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS PER ALS PROGRAMES 3, 4 I 5 DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA
05, dic.,2023	Circular	WEBINAR MEDIEM "ELS PROCEDIMENTS JUDICIALS QUE IMPLIQUEN LA PÈRDUA DE L'HABITATGE HABITUAL (07/12/2023)
05, dic.,2023	Circular	MESURES URGENTS SOBRE EL RÈGIM URBANÍSTIC DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT'S) (07/12/2023)
07, dic.,2023	Circular	CAF TARRAGONA INFORMA (07/12/2023)
19, dic.,2023	Circular	COMUNICAT DEL REAL DECRETO 1007/2023
19, dic.,2023	Circular	INFORMACIÓ D'INTERÈS
19, dic.,2023	Circular	COMUNICAT SIGNAT DE LA BAIXA DE SEPÍN
21, dic.,2023	Circular	PROHIBICIÓ D'EXPLOTAR ELS HABITATGES AT
22, dic.,2023	Circular	JORNADA EUROPA DE MEDIACIÓ

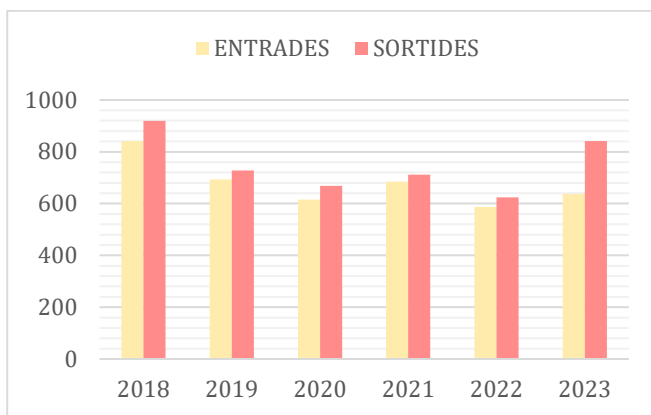


## COMPARATIVA D'INFORMACIÓ ENVIADA ALS COL·LEGIATS ANY 2022 -2023



## ENTRADES I SORTIDES

En el transcurs de l'any 2023, es va produir un flux constant de documentació, que es va traduir en la recepció de 638 documents, i en l'emissió de 841 documents. En els últims cinc anys s'han registrat les següents xifres, que permeten realitzar la següent comparativa. S'observa que cada vegada hi ha menys documents registrats perquè s'està intentant apostar per la digitalització.

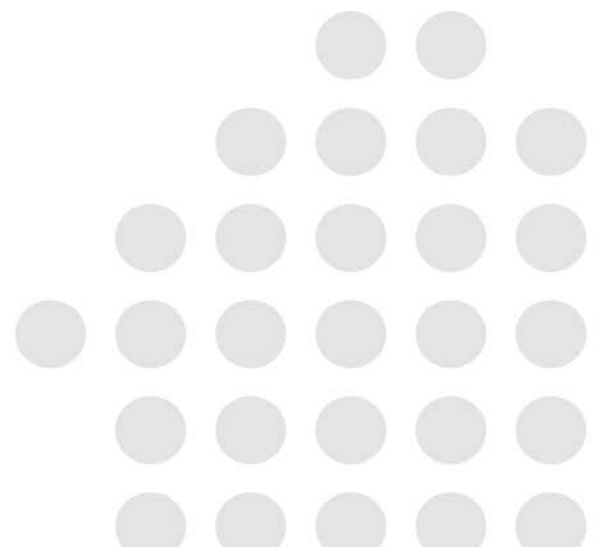




## SERVEIS DISPONIBLES

Com a col·legiat tens a la teva disposició els següents serveis:

- Enviament mensualment del TOP Jurídic de Sepín butlletí adreçat als col·legiats.
- Informació de l'AEAT amb les mesures tributàries.
- Informació de l'Agència Tributària Catalana.
- Enviament mensualment dels IPC.
- Centre de Notificacions per l'enviament de correspondència des de la web del Col·legi de:
  - Cartes ordinàries.
  - Certificació de lliurament.
  - Certificació de lliurament i contingut.
- Certificats digitals amb CAFIRMA.
- Venda de Llibres d'actes.
- Certificats de corrent de pagament.
- Accés a consultes de Sepín.
- Assessoria jurídica consultes.
- Informació fiscal i laboral.
- Documentació de les jornades i les conferències.
- Lloguer de Sala per reunions.
- Serveis de descomptes Intercol·legial:
  - Reserva d'hotels.
  - Lloguer de cotxes.
  - Aparcaments.
  - Carburants.
  - Viatges: Grimaldi Linez, AIR France, KLM
  - Informàtica i telefonia.





## REVISTES PROFESSIONALS

L'any 2023, es van enviar les següents Revistes Professionals:

### REVISTA CONSELL: N.º 134, 135, 136, 137

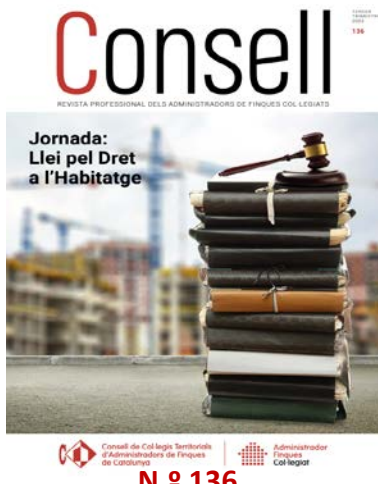
Revista editada pel Consell, amb caràcter trimestral i es distribueix gratuïtament entre els Administradors de Finques col·legiats a Catalunya. Els col·legiats reben aquesta revista tant de forma digital com per correu ordinari.



N.º 134



N.º 135



N.º 136



N.º 137



## ADMINISTRADORES DE FINCAS: N.º 203, 204, 205, 206

Revista editada trimestralment pel Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya. Aquesta revista es distribueix gratuïtament als Administradors de Finques col·legiats d'Espanya, tant en format digital com en format tradicional.

L'objectiu principal d'aquesta publicació és informar els col·legiats sobre els temes i novetats més rellevants relacionats amb el sector de l'Administració de Finques. En les seves pàgines, els lectors poden trobar informació actualitzada sobre legislació, jurisprudència, formació, esdeveniments i notícies d'interès per a la seva activitat professional.



N.º 203



N.º 204



## DEONTOLOGIA

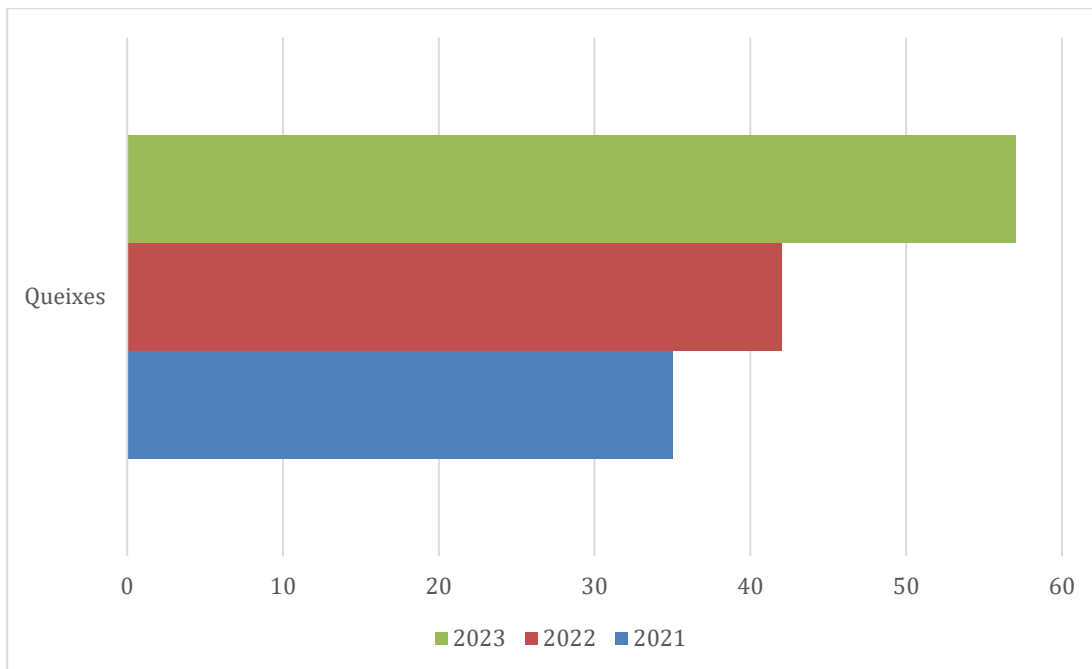
Els Administradors de Finques Col·legiats tenen la responsabilitat de gestionar de manera eficient i eficaç els recursos i serveis de les comunitats de propietaris. A vegades poden sorgir queixes o reclamacions dels administrats sobre l'actuació professional del col·legiat.

Per això, és important que el Col·legi d'Administradors de Finques tingui un sistema eficaç per a l'atenció i gestió d'aquestes situacions, que garanteixi transparència i imparcialitat en el procés de resolució.



Totes les queixes i reclamacions presentades van ser minuciosament examinades i remeses al departament deontològic corresponent. Algunes d'aquestes peticions van conduir a l'obertura d'un expedient informatiu, mentre que unes altres van ser resoltes de manera satisfactòria sense necessitat d'iniciar un procediment formal.

Amb aquest motiu s'han registrat un total de 57 queixes, de les quals 47 van donar lloc a l'obertura d'un expedient informatiu. L'anterior pel fet que hem de donar compliment com a òrgan transparent a totes les queixes formulades per la finestra única.

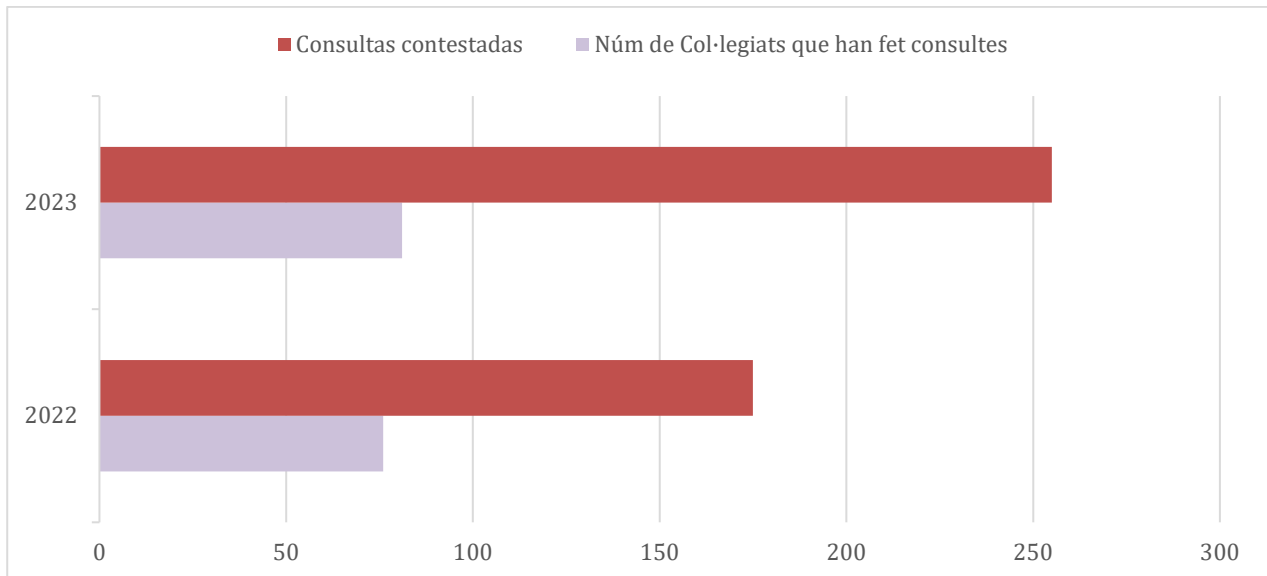




# ATENCIÓ ALS COL·LEGIATS

## CONSULTES ASSESSORIA JURÍDICA

- ✓ El nombre de consultes jurídiques evacuades han estat un total de 255.
- ✓ El col·legi ha prestat assessorament jurídic a un total de 81 col·legiats.





# ACTIVITATS DEL COL·LEGI

## FORMACIÓ -TAULES RODONES



### 23 DE GENER – DIA EUROPEU DE LA MEDIACIÓ -

Amb motiu del Dia Europeu de la Mediació, el CEMCAF va organitzar una tertúlia per a discutir i acostar la mediació com a mètode per a resoldre conflictes al voltant de les comunitats de veïns.

A càrrec de la ponent principal Il·lma. Sra. Carme Guil Roman, qui és magistrada de l'Audiència Provincial de Barcelona i presidenta de GEMME España. La moderació va estar a càrrec de la Sra. Emma López, qui és assessora del CEMCAF i consultora en gestió de conflictes, amb la intervenció de la Sra. Bozalongo.

### 8 DE MARÇ – LA IMPLANTACIÓ DE L'OBLIGACIÓ LEGAL DE PRL I CAE (COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS) EN COMUNITATS DE PROPIETARIS

Grup LAE va organitzar una Jornada presencial sobre la implantació de l'obligació legal PRL i CAE (coordinació activitats empresarials) en comunitats de propietaris en el Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona. Aquesta activitat participativa va permetre als assistents resoldre dubtes que ja tenien sobre la implantació de l'obligació legal PRL i CAE.



Durant la jornada, es va abordar la importància d'implementar mesures de prevenció de riscos laborals en comunitats de propietaris, independentment de si compten o no amb treballadors a càrrec seu. Es va discutir la necessitat de garantir la seguretat i salut de totes les persones involucrades en les activitats relacionades amb la comunitat.

En la mateixa jornada, es va analitzar detalladament la Sentència del Tribunal Suprem número 486/2022. Aquesta sentència va ser tema de discussió, ja que reconeix a les comunitats de propietaris com a





agents econòmics, subjectes al compliment de les disposicions establertes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i en el Reial decret 171/2004 de Coordinació d'Activitats Empresarials. El propòsit de realitzar la jornada va ser enfortir la formació dels Administradors de Finques, brindant-los coneixements específics per a millorar la seva capacitat de gestionar aspectes relacionats amb la prevenció de riscos laborals i la coordinació d'activitats empresarials en el context de les comunitats de propietaris.

## 8 DE ABRIL – TAULA RODONA SOBRE L'OCUPACIÓ IL·LEGAL -

Es van presentar els canvis vigents des del 18 de febrer de 2023 en el Llibre V del Codi Civil de Catalunya i la Llei del dret a l'habitatge (Llei Catalana 18/2007). Aquestes modificacions apunten a abordar la inactivitat dels grans tenidors enfront d'ocupacions il·legals que pertorbin la convivència. Es destaca la consideració d'incompliment de la funció social de l'habitatge si no responen a requeriments de desallotjament.

La jornada va emfatitzar les pautes per a les grans forquilles, l'autorització de desallotjaments per part de l'ajuntament amb reemborsament de costos, i l'adquisició temporal d'habitatges en casos greus. A més, es va assenyalar la facultat atorgada a les comunitats de propietaris per a actuar davant activitats inadequades.



## 25 DE MAIG – JORNADA ARRENDAMENTS URBANS –

Es van analitzar aspectes crítics de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), centrant-se en aquells que generen controvèrsia i considerant la diversitat de règims aplicables segons la data del contracte. Es van abordar temes com el règim jurídic, clàusules vàlides i invàlides, modificacions subjectives del contracte, durada dels contractes, pròrrogues legals, dret de desistiment de l'arrendatari i canvis introduïts per la nova Llei d'Habitatge estatal. També es van explorar qüestions econòmiques com el pagament de la renda, despeses afectades i les no afectades, obres permeses i garanties exigibles.





### 14 DE JUNY – JORNADA FORMATIVA TECNOLOGÍA Y TENDENCIAS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS –

En la xerrada sobre intel·ligència artificial dirigida pel ponent Sr. Pepe Gutiérrez, es van explorar les aplicacions de la tecnologia en l'àmbit de l'administració de finques. El Sr. Gutiérrez va destacar com la intel·ligència artificial pot optimitzar els processos administratius, des de la gestió de documents fins a l'automatització de tasques rutinàries.



### 27 DE SETEMBRE – JORNADA: EXPERIENCIES REAKS DE REHABILITACIÓ ENERGETICA I FONS NEXT GENERATION –

Es va centrar en la transició energètica i la descarbonització, explorant el camí recorregut per la Unió Europea i el seu impacte en els propietaris d'edificis. Es van presentar els beneficis de la rehabilitació energètica, estratègies per a abordar aquestes mesures amb comunitats de propietaris, eines com la ITE i el LEE, així com exemples pràctics d'estudis preliminars i un programa integral que abastava des de

la inspecció tècnica fins a l'execució de projectes de millora energètica. Tot això relacionat clar a CAPIA que és una empresa que s'encarrega de tot el procés.

### 24 D'OCTUBRE – TALLER FORMATIU TÈCNiques DE COMUNICACIÓ EN LES JUNTES DE PROPIETARIS –

Es va centrar a millorar les habilitats de comunicació dels participants. En el primer lloc, es van abordar temes com l'escolta activa, estils comunicatius i tècniques per a una comunicació efectiva, incloent-hi la comunicació amb atenció plena i no violenta. Es van realitzar pràctiques per a millorar la comunicació en situacions complicades. En segon lloc, es va analitzar com entendre les necessitats dels clients.





## 13, 20 i 27 DE NOVEMBRE – JORNADES JURÍDIQUES FISCALS –



El 13 de novembre va tenir lloc la primera de les tres jornades Jurídiques i Fiscals, la qual va començar amb la intervenció de Grup Incorpora, una de les noves empreses que recentment va signar col·laboració amb el Col·legi, i que va proporcionar una breu introducció com podien ajudar ells als Administradors de Finques Col·legiats. Posteriorment, es va dur a terme la ponència principal del dia titulada "L'obligació dels propietaris de contribuir en les despeses comunitàries (ordinaris i extraordinaris). Sistema d'imputació de despeses", la qual va ser impartida pel Sr. Perarnau president de l'Audiència Provincial de Tarragona. Aquesta sessió va ser bastant completa, abordant aspectes relacionats amb la Llei de Propietat Horitzontal Catalana.

El 20 de novembre va tenir lloc la segona de les tres Jornades Jurídiques i Fiscals, la qual va començar amb la intervenció de INSEINT Seguridad inteligente, que també com en la jornada anterior, va donar una petita introducció sobre els serveis que ofereixen.

Posteriorment, va donar inici la ponència del dia amb el títol "*Obligacions de les Comunitats de Propietaris amb la Hisenda Pública*", va estar a càrrec de la **Sra. Blanca Pujol Codina**, Cap de Dependència de Gestió Tributària de Tarragona. En aquest cas vam donar opció a què els assistents poguessin enviar els seus dubtes amb anterioritat a la ponent, perquè foren resoltes a la Jornada. La jornada va finalitzar amb força acceptació per part dels assistents.



El 27 de novembre va tenir lloc la tercera de les tres Jornades Jurídiques i Fiscals, la qual va començar amb la intervenció de MANUSA intelligent access, que també com en la jornada anterior, va donar una petita introducció sobre els serveis que ofereixen.

Posteriorment, va donar inici la ponència del dia amb el títol "La responsabilitat penal dels AFC en l'exercici de les seves funcions", va estar a càrrec de la **Sra. M. José Osuna**, Fiscal en cap de l'Audiència Provincial de Tarragona, es va abordar la qüestió de l'administració deslleial de fons comunitàries, la retenció de documentació després de la finalització del seu mandat, la presa de decisions sense l'acord de la comunitat, entre altres aspectes rellevants.





## FIRMA CONVENIS



### 13 DE FEBRER – FIRMA CONVENI AMB CAPIA –

El Col·legi va signar un acord de patrocini amb CAPIA Management, companyia del Grupo d'empreses de Emais Servicios Integrales, que és una de les empreses més solvents innovadores i líders en la GESTIÓ D'ACTIUS, i que està especialitzada en la Rehabilitació i Millora de l'eficiència Energètica d'Edificis.

L'objecte d'aquest acord entre CAPIA Management i el CAFT va ser la col·laboració entre ambdues entitats per facilitar als Administradors de Finques les solucions més adients pel que fa a la Rehabilitació i Millora de l'Eficiència Energètica d'Edificis i Habitatges, dins de marc dels Fons Europeus Next Generation EU.

### 14 DE MARÇ – FIRMA DE CONVENI AMB MANUSA –

El Col·legi va signar un acord de patrocini amb Grup Manusa, empresa que compta amb més de 50 anys d'experiència, sent líder en la fabricació i distribució de sistemes d'accessos intel·ligents i control d'entrades en els edificis, que compleixen amb els més alts estàndards de qualitat, i posant a la disposició del client una àmplia gamma de solucions per a cobrir les necessitats existents.

La finalitat d'aquest acord és facilitar als Administradors de Finques les solucions més encertades pel que fa a accessos intel·ligents i portes automàtiques amb solucions especialment pensades per a projectes en comunitats de propietaris.



### 14 DE MARÇ – FIRMA CONVENI AMB INSEINT –

El Col·legi d'Administracions de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb INSEINT SEGURIDAD, gràcies a aquesta col·laboració, els col·legiats podran gaudir d'unes condicions especials en l'estudi d'instal·lació de sistemes de seguretat tant en la seva empresa com els habitatges.

Des del CAF Tarragona donem molta importància a la seguretat, tant dels negocis com els habitatges per gaudir d'un entorn segur i tranquil. INSEINT SEGURIDAD disposa de productes en videovigilància i seguretat de l'última generació que proporcionen un servei integral als seus clients.



generació que proporcionen un servei integral als seus clients.



## 20 DE MARÇ – FIRMA CONVENI AMB CAIXA GUISSONA –

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb l'entitat bancària Caixa d'Enginyers. Gràcies a la col·laboració amb aquesta entitat, podràs gaudir d'unes condicions financeres molt avantatjoses que esperem que siguin del teu interès.



## 8 DE MAIG - FIRMA CONVENI AMB ALUMBRA ENERGIA -

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb ALUMBRA ENERGIA. L'objecte d'aquest acord entre Alumbra Energia i el CAFT és la col·laboració entre ambdues entitats per facilitar als Administradors de Finques les solucions més adients pel que fa a la contractació de tarifes de llum en les comunitats, facilitar les gestions de contractes i factures, així com donar suport i portar a terme la instal·lació de plaques solars i bateries virtuals.

## 31 DE MAIG – RENOVACIÓ DE CONVENI AMB BANC SABADELL -

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona ha renovat l'acord de col·laboració que tenia amb el Banc Sabadell, mantenint així els avantatges que tenien els col·legiats a l'hora de contractar els serveis de l'entitat bancària.



## 12 DE JULIOL - FIRMA CONVENI AMB MGC MUTUAL -

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb MGC MUTUAL, una entitat asseguradora especialitzada en la branca de l'assistència sanitària, que s'ha distingit per una sèrie de valors que la diferencien totalment de les companyies mercantils, destinant els beneficis obtinguts a l'ampliació i millora de la cobertura i Serveis. Posant a disposició dels assegurats, les millors cobertures perquè no se sentin mai desprotegits. Així, any rere any, incorporen noves tècniques, tant diagnòstiques com terapèutiques, que ajuden al tractament menys invasiu de les malalties.





### 19 DE JULIO – FIRMA CONVENI AMB GRUP INCORPORA –

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb Grup Incorpora, una empresa amb un ampli coneixement en el sector immobiliari, es dedica a ajudar els seus clients a comprar, rehabilitar i vendre les seves propietats. El personal altament qualificat té clar que l'important és el compromís amb els seus clients. La confiança és el principal valor de la companyia. Treballen amb un tracte personalitzat i s'adapten a les necessitats concretes del client.



### 31 D'OCTUBRE – FIRMA CONVENI AMB GRUP CALIMAN -

El Col·legi d'administradors de Finques de Tarragona ha establert un acord de col·laboració amb Grup Caliman. Una empresa associada a Endesa i especialitzada en solucions energètiques. A través d'aquesta col·laboració, s'obre la porta a buscar i promoure pràctiques més sostenibles i ajudar a optimitzar els recursos energètics de les comunitats.

### 31 D'OCTUBRE – FIRMA CONVENI AMB CANON -

El CAF Tarragona va establir un acord de col·laboració amb CANON, concretament amb la branca que s'encarrega de sistemes d'oficina integral, es tracta d'una gran empresa amb renom en l'àmbit d'impressores i eines d'oficina. Aquesta associació té com a propòsit facilitar les seves necessitats d'impressió i gestió documental, proporcionant solucions eficients i d'alta qualitat.



### 21 DE NOVEMBRE – RENOVACIÓ CONVENI AMB ECD ENERGIA –

El CAF Tarragona, renova la col·laboració amb ECD Energia és una empresa que ajuda els administradors de finques a gestionar millor l'electricitat en les comunitats de propietaris. Ofereixen assessorament, estudis de consum i pressupostos gratuïts per a reduir els costos d'energia. A més, mantenen una comunicació constant amb els administradors per a assegurar-se que tot funcioni sense problemes.



## REUNIONS

- 24 DE GENER CONSTITUCIÓ DEL CONSELL
- 10 DE GENER REUNIÓ AMB LA COMISSIÓ DE MEDIACIÓ I ÈTICA
- 12 DE GENER COMISSIÓ DE LA REVISTA DEL CONSELL
- 30 DE ABRIL PLE DEL CONSEJO GENERAL D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
- 13 DE JUNY REUNIÓ AMB LA CÀTEDRA UNESCO DE LA VIVANDA
- 17 D'OCTUBRE REUNIÓ DE LA TAULA DEL CONSELL
- 22 DE NOVEMBRE ES VAN REUNÍ AMB L'AGENCIA DE L'HABITATGE A REUS
- 20 DE DESEMBRE REUNIÓ D'ASSESSORS JURÍDICS DELS DIFERENTS COL·LEGIS TERRITORIALS

## JORNADES COL·LEGIS

### 13 DE MARÇ – JORNADES JUNTES DE GOVERN ORGANITZADES PEL CONSEJO –

Enguany, les Jornades de Juntes de Govern organitzades pel Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques es van dur a terme de manera presencial, i la Junta del nostre Col·legi va tenir l'oportunitat de ser present en aquest important esdeveniment.



### 8 DE MAIG – SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

Durant aquests dies, com és tradició, es va celebrar el 51é Renovació de l'Ofrena a Santo Domingo de la Calzada, esdeveniment organitzat pel Col·legi d'Administradors de Finques de Valladolid.

La Renovació de l'Ofrena a Santo Domingo de la Calzada és un esdeveniment que se celebra cada any en honor al sant patró dels administradors de finques. Durant aquesta festivitat, els membres del Col·legi d'Administradors de Finques es reuneixen per a retre homenatge a Santo Domingo de la Calzada i renovar el seu compromís amb els valors de la professió.





## 12 DE MAIG – II TROBADA COMARCAL –

El CAF Tarragona va dur a terme la segona de les seves trobades comarcals, i aquest cop a Salou – La Pineda i Vila-seca, com és costum, aquesta reunió busca fomentar l'intercanvi de coneixements entre els nostres col·legiats. Es va aprofitar l'ocasió per parlar sobre els temes més rellevants per a la nostra professió i, per descomptat, per enfortir les xarxes de contactes. Abans del dinar es va tenir una petita intervenció per part de l'empresa Alumbra Energía, que ens va parlar sobre les plaques solars i la seva importància en el desenvolupament sostenible.



## 2 DE JUNY – XVII CONGRÉS NACIONAL D'ADMINISTRADORS DE FINQUES VALLADOLID –



Aquest any es va dur a terme el vint-i-tresè Congrés Nacional d'Administradors de Finques (CNAF) a Valladolid 2023.

Aquest esdeveniment es va dur a terme a la Fira de Valladolid es va dur a terme amb èxit el vint-i-tresè Congrés Nacional d'Administradors de Finques (CNAF2023) durant els dies 2 i 3 de juny. Aquest important esdeveniment va comptar amb la participació d'aproximadament 800 destacats professionals

provinents de diverses regions d'Espanya. Així mateix, la nostra institució col·legial va estar degudament representada per integrants de la Junta de Govern, així com per col·legiats, els qui van participar activament en les diverses activitats programades durant els dies de l'esdeveniment, les quals van abastar tant aspectes professionals com recreatius.

El congrés va ser enriquit amb la presentació de més de 20 ponències. Aquestes ponències van estar enfocades en diversos aspectes de gran rellevància per a la professió, com ara les últimes oportunitats de la rehabilitació energètica, aplicacions als despatxos de la filosofia Kaizen i les novetats sobre els serveis i projectes del Consell General. Addicionalment, es van fer notar petites ponències com “Los ochomiles de la vida” o “¡Quien vive aquí?”.





D'altra banda, es va dedicar especial atenció durant les jornades als fons Next Generation i a les últimes novetats judicials que afecten la gestió de les comunitats de propietaris. En definitiva, el XXIII Congrés Nacional d'Administradors de Finques va ser una excel·lent oportunitat per a l'intercanvi de coneixements i experiències entre els professionals més destacats del sector.

## 20 D'OCTUBRE – FESTA PATRONAL CAFT –



Un any més, el CAFT va tenir l'oportunitat de celebrar la festa patronal del col·legi en 2023, marcant una diferència significativa i deixant enrere la pandèmia. La celebració no sols va ser important pel fet de poder reunir-se novament, sinó també perquè el col·legi augmenta anys d'existència, un assoliment digne de celebrar.

La celebració d'aquests cinquanta anys va ser un moment rellevant que va permetre honrar la memòria d'aquells

col·legiats que ja no estan amb nosaltres, al mateix temps que es va donar la benvinguda als nous membres del col·legi, els qui esperem acompanyar durant molt de temps en la seva carrera professional. Durant la celebració, es va fer el lliurament dels títols corresponents als nous col·legiats i es va reconèixer la trajectòria d'aquells col·legiats que celebren els seus 25 anys d'experiència professional.



La festa es va dur a terme el 20 d'octubre a l'ESTIVAL ELDORADO de Cambrils, on es van reunir al voltant de 100 convidats, incloent-hi col·legiats, membres de la junta, equip executiu del col·legi, presidents i representants d'altres col·legis, i patrocinadors. La celebració va estar plena de sorpreses, incloent-hi homenatges de tota mena.

La festa va culminar amb el tan esperat sorteig de premis, alguns dels quals van ser lliurats pels patrocinadors de la Festa Col·legial, als qui agraïm la seva presència i col·laboració: GRUPO LAE, FSO

fontanería sin obras, ORONA i NOBE energia. La música va ser un element clau en la celebració, aconseguint que alguns convidats s'unissin en la pista de ball per a gaudir i passar una bona estona.



## TALLERS ON LINE

---

15 DE FEBRER – TALLER: NIVELL AVANAZADO DEL GESTOR DE NOTIFICACIONES CAFIRMA --

29 DE FEBRER – TALLER VIRTUL REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS. FONS NEXT GENERATION --

17 DE MAIG – TALLER: NIVELL AVANAZADO DEL GESTOR DE NOTIFICACIONES CAFIRMA --

## AULA COLEGIAL

---

- Deducciones por obras de mejora de la eficiencia energética en el IRPF.
- Curso básico de arrendamientos urbanos.
- Taller OTRC.
- Obras y Reparaciones en arrendamientos urbanos. Un análisis casuístico y prudencial.
- Transformación digital – Administradores de Fincas.
- Taller PRÁCTICO Inteligencia Artificial – ChatGPT.
- Urbanismo para Administradores de Fincas.
- Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
- Curso avanzado de Arrendamientos Urbanos.



# MITJANS DE COMUNICACIÓ

## ARTICLES PUBLICATS EN PREMSA I INTERVENCIONS EN RÀDIO I XARXES SOCIALS

Durant el transcurs de l'any 2023, hem tingut la gran oportunitat de difondre les nostres activitats, els nostres assoliments i el nostre coneixement a través de diversos mitjans de comunicació. Al llarg d'aquest període, hem estat objecte d'una àmplia cobertura en diferents mitjans, tant locals com provincials.

Gràcies a aquesta exposició mediàtica, hem aconseguit augmentar la nostra visibilitat i consolidar la nostra marca com a referent en el nostre sector. A més, hem tingut l'oportunitat d'arribar a un públic més ampli i divers, la qual cosa ens ha permès transmetre la nostra missió i valors a una audiència més àmplia.

Entre els mitjans de comunicació en els quals hem aparegut destaquen importants publicacions especialitzades, així com periòdics de gran tirada i prestigi, programes de ràdio i xarxes socials, i revistes digitals de gran abast, com per exemple, el Diari de Tarragona, Mes Tarragona, Ràdio Tarragona, així com diferents publicacions a revistes com el Consell.

En definitiva, la presència en els mitjans de comunicació ha estat una eina clau per a la nostra estratègia de comunicació i màrqueting l'any 2023. Estem molt agraïts per l'oportunitat d'arribar a un públic més ampli i esperem continuar generant impacte i repercussió en els mitjans en el futur.

### DIARI DE TARRAGONA



«Molestias y conflictos en las Comunidades de



«Tarragonès y Baix Camp acumulan el 40% de pisos vacíos de la

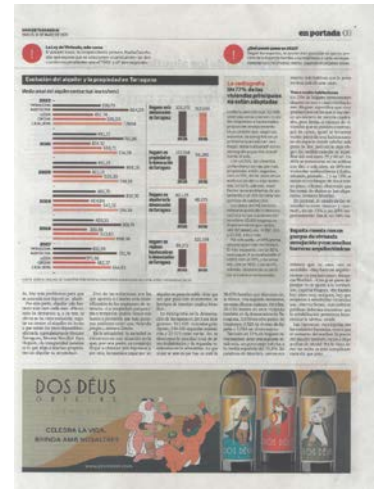




«Carteles en los portales de calle Mallorca alerta de ocupación ilegal»



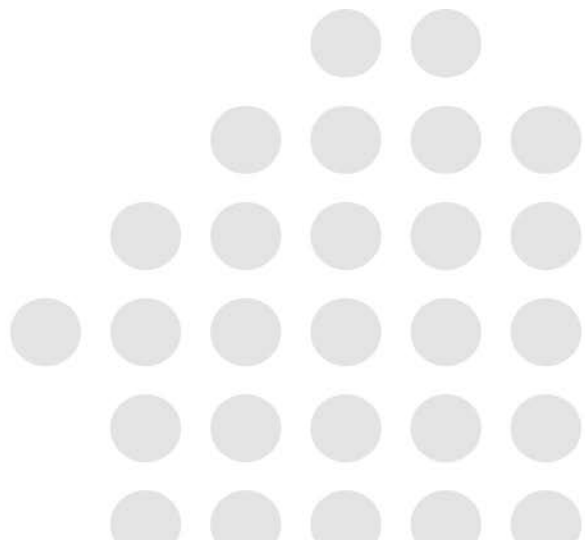
«El coste del alquiler de la provincia bate todos los récords»



«El administrado de fincas, clave en la gestión de comunidad»



«Ley de vivienda e inseguridad jurídica.»





«Burkini y flotadores»



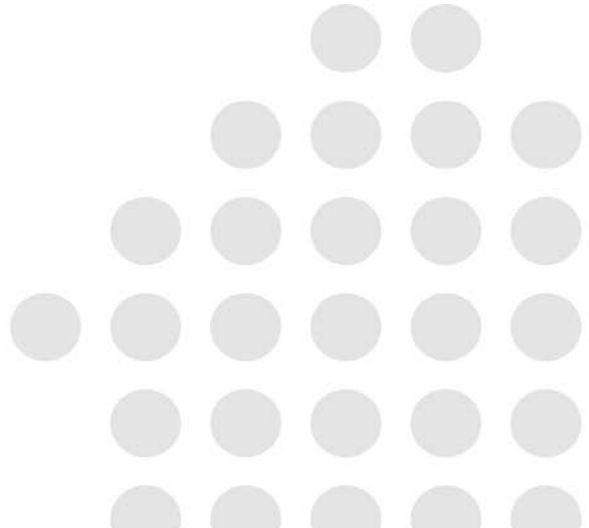
«La ocupación de viviendas»



«Els administradors de finques treballen per a la millor convivència veïnal»



«El COAFT amb el Banc d'Aliments»







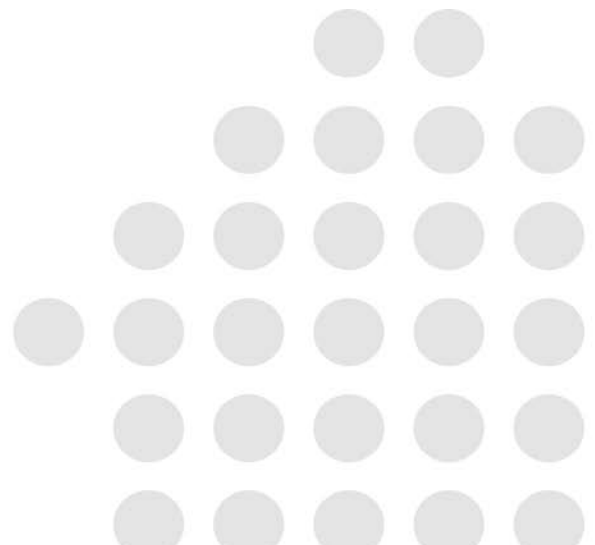




«Renovant conveni amb ECD Energía»



«Reunió amb l'alcalde de Tarragona i el regidor territorial i patrimoni»



# INFORME ANUAL GESTIÓ ECONÒMICA

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS. BALANÇ DE SITUACIÓ. EVOLUCIÓ PRESSUPOST

## COMPTE PÈRDUES I GUANYS

PERIODE A: 01/01/2023 - 31/12/2023 / PERIODE B: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Ej. 2023	Ej. 2022
1. Importe neto de la cifra de negocios	212.078,30	237.490,76
700 Ventas de mercaderías	8.675,55	9.192,27
705 Prestaciones de servicios		15.606,72
720 CUOTAS COLEGIADOS	138.961,01	140.795,98
721 SEGURO GARANTIA DE CAUCION	36.218,29	35.212,48
723 INGRESOS PATROCINADORES Y COLABORACIONES	12.339,00	11.351,15
725 NUEVAS ALTAS	3.394,45	7.712,16
729 FIESTA PATRONAL	12.490,00	17.620,00
4. Aprovisionamientos	-2.637,43	-16.776,38
600 Compras de mercaderías	-549,00	-510,00
602 Compras de otros aprovisionamientos	135,70	100,14
607 Trabajos realizados por otras empresas	-28,43	-14.084,56
61 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	-2.195,70	-2.281,96
5. Otros ingresos de explotación	7.141,46	5.767,25
740 Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	1.300,00	650,00
75 OTROS INGRESOS DE GESTIÓN	5.841,46	5.117,25
6. Gastos de personal	-68.671,77	-59.239,26
64 GASTOS DE PERSONAL	-68.671,77	-59.239,26
7. Otros gastos de explotación	-156.772,16	-167.553,46
62 SERVICIOS EXTERIORES	-141.733,50	-152.722,20
631 Otros tributos	-1.801,45	-1.676,65
634 Ajustes negativos en la imposición indirecta	-10.218,55	-12.267,80
65 OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-3.018,66	-886,81
8. Amortización del inmovilizado	-6.705,66	-6.770,49
68 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	-6.705,66	-6.770,49
12. Otros resultados	1.325,62	50,00
678 Gastos excepcionales	-0,01	-0,01
778 Ingresos excepcionales	1.325,63	50,01
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>-14.241,64</b>	<b>-7.031,58</b>
14. Gastos financieros	-465,97	-1.695,35
669 Otros gastos financieros	-465,97	-1.695,35
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>-465,97</b>	<b>-1.695,35</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>-14.707,61</b>	<b>-8.726,93</b>
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>-14.707,61</b>	<b>-8.726,93</b>





## BALANÇ DE SITUACIÓ

PERIODE A: 01/01/2023 - 31/12/2023 / PERIODE B: 01/01/2022 - 31/12/2022

ACTIVO	Ej. 2023	Ej. 2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>134.645,48</b>	<b>140.303,54</b>
I. Inmovilizado intangible	1.195,41	1.341,33
20 INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	7.881,10	7.881,10
280 Amortización acumulada del inmovilizado intangible	-6.685,69	-6.539,77
II. Inmovilizado material	133.450,07	138.962,21
21 INMOVILIZACIONES MATERIALES	289.684,06	288.636,46
281 Amortización acumulada del inmovilizado material	-156.233,99	-149.674,25
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>68.397,53</b>	<b>81.400,83</b>
I. Existencias	4.681,54	6.877,24
30 COMERCIALES	4.681,54	6.877,24
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	6.452,40	8.938,48
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.239,85	8.739,41
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a C/P	6.239,85	8.739,41
430 Clientes	6.239,85	8.739,41
3. Otros deudores	212,55	199,07
473 Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	212,55	199,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	57.263,59	65.585,11
57 TESORERÍA	57.263,59	65.585,11
<b>TOTAL ACTIVO ...:</b>	<b>203.043,01</b>	<b>221.704,37</b>

PASIVO	Ej. 2023	Ej. 2022
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>193.488,72</b>	<b>208.196,33</b>
A-1) Fondos propios	193.488,72	208.196,33
I. Capital	188.603,20	188.603,20
1. Capital escriturado	188.603,20	188.603,20
101 Fondo social	188.603,20	188.603,20
V. Resultados de ejercicios anteriores	19.593,13	28.320,06
120 Remanente	86.578,01	86.578,01
121 Resultados negativos de ejercicios anteriores	-66.984,88	-58.257,95
VII. Resultado del ejercicio	-14.707,61	-8.726,93
129 Resultado del ejercicio	-14.707,61	-8.726,93
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>9.554,29</b>	<b>13.508,04</b>
II. Deudas a corto plazo		305,71
3. Otras deudas a corto plazo		305,71
555 Partidas pendientes de aplicación		305,71
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.554,29	13.202,33
1. Proveedores		1.598,52
b) Proveedores a corto plazo		1.598,52
400 Proveedores		1.598,52
2. Otros acreedores	9.554,29	11.603,81
41 ACREEDORES VARIOS	1.504,14	3.330,39
465 Remuneraciones pendientes de pago		303,50
475 Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	6.036,15	5.928,87



476 Organismos de la Seguridad Social, acreedores	2.014,00	2.041,05
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ...:</b>	<b>203.043,01</b>	<b>221.704,37</b>

## EVOLUCIÓN PRESSUPOST

### PERÍODE GENER DE 2023 A DISEMBRE DE 2023

Cuenta	Título Cuenta	Presupuesto	Realizado
6001001	PLACAS IDENTIFICATIVAS	600,00	549,00
6020001	COMPRA MATERIAL	300,00	-135,70
6070001	SERV.REALIZ.POR OTRAS EMPRESAS - AFC Servicios	0,00	28,43
6100001	VARIACION EXISTENCIA	1.500,00	2.195,70
6210001	RENTING IMPRESORA	0,00	199,80
6220001	MANTENIMIENTO COMUNIDAD LOCAL	3.418,46	3.662,38
6221001	REPARACIONES Y CONSERVACION OBRAS COLEGIO	2.000,00	490,00
6222001	MANTENIMIENTO ORDENADORES	2.307,72	2.307,72
6230001	ASESORIA JURIDICA	12.000,00	12.000,00
6230101	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	6.000,00	4.401,48
6231001	ASESORIA FISCAL Y CONTABLE	779,40	819,92
6232001	CONFERENCIAS Y CURSILLOS	5.000,00	5.164,38
6232101	FERIAS, CONGRESOS, EXPOSICIONES	2.000,00	2.656,97
6232201	CURSO OFICIAL HABILITADO	3.693,74	0,00
6233001	GESTION LABORAL	1.200,00	1.594,20
6250001	SEGURO LOCAL	650,00	634,36
6250101	SEGURO R.C. JUNTA	832,76	874,39
6251001	SEGURO R.C. COLEGIADOS	17.173,80	17.209,16
6251101	SEGURO AICAT COLEGIADOS	9.374,04	9.374,04
6251201	SEGURO CAUCION COLEGIADOS	9.338,00	9.103,64
6252001	MUTUA ACCIDENTES DE TRABAJO	550,08	550,08
6270001	ANUNCIOS Y PUBLICIDAD	7.000,00	9.762,00
6271001	REVISTA	3.600,00	3.635,17
6271101	PAGINA WEB, DOMINIO E-MAIL	1.700,00	691,79
6280001	SUSCRIPCIONES	400,00	427,88
6281001	IMPRESA Y GTOS DE OFICINA	300,00	1.496,92
6282001	MATERIAL ORDENADOR	1.600,00	3.550,02
6283001	DESPLAZAMIENTOS Y DIETAS	4.000,00	6.742,51
6284001	TELEFONO	1.449,84	1.387,83
6285001	ELECTRICIDAD	0,00	94,90
6286001	SELLOS CORREOS ENVIO PAQUETES	300,00	185,26
6287001	SERVICIOS ASOCIADOS SEPIN	8.911,56	8.911,56
6288001	SUMINISTRO AGUA	250,00	261,44
6290001	DONACIONES FUND.EDUCO Y VICENTE FERRE	750,00	252,00
6292001	SERVICIOS VARIOS	900,00	1.176,13
6292002	GTO.COMUNIDAD IMPUTACION ALQUILER TERRAZA CDA.	0,00	906,16
6293001	CONSELL	8.884,61	5.586,23
6294001	PROTECCION DE DATOS	600,00	593,71
6295001	IMPREVISTOS	500,00	175,00
6296001	OBSEQUIOS COLEGIADOS	1.000,00	1.431,17
6296011	CATEDRA	3.000,00	3.000,00
6297001	FIESTA PATRONAL	0,00	10.386,60



6298001	INTERCOLEGIAL	500,00	516,00
6299001	CONSEJO GENERAL	9.388,80	9.520,70
6310001	ARBITRIOS E IMPUESTOS	1.600,00	1.801,45
6341001	AJUSTES NEGATIVOS EN LA IMPOSICION INDIRECTA, IVA	9.258,00	10.218,55
6400001	SUELDOS Y SALARIOS	47.186,86	47.592,04
6420001	SEGURIDAD SOCIAL	21.096,96	21.079,73
6500001	PERDIDAS CREDITO COMERCIAL INCOBRABLES	400,00	3.018,66
6690001	GTOS POR INTERESES FINANCIEROS	1.560,99	465,97
6781001	GTOS EXTRAORDINARIOS	200,00	0,01
6800001	AMORTIZACION INMOVILIZADO INTANGIBLE	145,92	145,92
6810001	AMORTIZ. INMOVILIZADO MATERIAL	6.298,67	6.559,74
<b>Totales ...:</b>		<b>221.500,21</b>	<b>235.253,00</b>

<i>Cuenta</i>	<i>Título Cuenta</i>	<i>Presupuesto</i>	<i>Realizado</i>
7003001	VENTAS	-5.713,37	-5.083,55
7003003	DICTAMENES E INFORMES	-600,00	0,00
7003007	CERTIFICADOS DIGITALES	-3.500,00	-3.592,00
7201001	CUOTA COLEG. EJERCIENTE	-129.920,00	-128.240,01
7201002	CUOTA COLEG. NO EJERCIENTE	-7.200,00	-7.290,00
7201003	CUOTA COLEG. JUBILADO	-31,00	-31,00
7201005	CUOTA OFICIAL HABILITADO ANUAL	-3.500,00	-3.400,00
7212004	SEGURO RC	-17.173,80	-17.448,75
7212005	SEGURO CAUCION	-9.338,00	-9.395,50
7212006	SEGURO AICAT	-9.374,04	-9.374,04
7233004	CONFERENCIAS Y CURSILLOS	-5.500,00	-839,00
7233008	SPONSORS - PATROCINIO	-7.000,00	-11.500,00
7253005	NUEVAS ALTAS COLEGIADOS	-5.500,00	-3.394,45
7253013	NUEVAS ALTAS OFICIAL HABILITADO REGISTRO COLEGIO	-1.500,00	0,00
	Ingresos por reintegro de ayudas y asignaciones. FONDOS		
7280001	PROPIOS	-10.000,00	0,00
7290001	FIESTA PATRONAL	0,00	-12.490,00
7400001	SUBVENCIONES CURSO	-650,00	-1.300,00
7523000	ALQUILER COMUNIDAD TERRADO	0,00	-1.118,71
7523006	USO SALA DE ACTOS	-4.000,00	-4.722,75
7780000	INGRESOS EXTRAORDINARIOS	-1.000,00	-1.325,63
	REVERSIÓN DEL DETERIORO DE OPER.COMER. - cuotas		
7940001	incobrables	0,00	0,00
<b>Totales ...:</b>		<b>-221.500,21</b>	<b>-220.545,39</b>
<b>Déficit ... :</b>		<b>0,00</b>	<b>14.707,61</b>