

## Administradores de fincas y arquitectos trabajarán de la mano para agilizar la rehabilitación de edificios en España

- El CGCAFE y el CSCAE suscriben un convenio de colaboración para facilitar trámites y que el mayor número de hogares se beneficie de los fondos europeos Next Generation.
- Más de la mitad de los 10 millones de edificios existentes, con 25,7 millones de viviendas, no responde a ninguna normativa y el 50% de las viviendas presenta problemas de accesibilidad

**Madrid, 23 de junio de 2021.** El Consejo General de los Colegios de Administradores de Fincas (CGCAFE) y el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) han suscrito un convenio de colaboración que tiene como objetivo agilizar los trámites relacionados con la rehabilitación de edificios y viviendas en nuestro país para optimizar las ayudas públicas y que el mayor número de hogares se beneficie de la ola de renovación (*Renovation Wave*) que está promoviendo la Comisión Europea con cargo a los fondos *Next Generation*.

En nuestro país, donde la rehabilitación está muy por debajo que en los países de nuestro entorno, la alianza entre administradores de fincas y arquitectos contribuirá a impulsar la gestión de las ayudas, subvenciones y medidas fiscales que habiliten las Administraciones Públicas en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia europeo y de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que destinará 6.820 millones de euros a la rehabilitación de casi medio millón de viviendas entre 2021 y 2023. Para ello, los dos consejos se comprometen a organizar jornadas de difusión de los programas de rehabilitación, en colaboración con las Administraciones Públicas.

Según el CGCAFE y el CSCAE, dar respuesta a las necesidades del parque construido en España requería un acuerdo de este tipo entre ambos consejos. En el plano energético, más de la mitad de los 10 millones de edificios existentes, con 25,7 millones de viviendas, no responde a ninguna normativa y el 50% de las viviendas presenta problemas de accesibilidad.

Para Salvador Díez, presidente del CGCAFE: *“Confiamos que esta colaboración contribuya a superar las barreras que impiden el impulso que necesita la rehabilitación de edificios en nuestro país. Tenemos por delante una labor con un importante carácter*

*pedagógico para dar a conocer las ventajas de la rehabilitación, además de la gran oportunidad que suponen las ayudas europeas para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos en sus edificios”.*

Por su parte, el presidente del CSCAE, Lluís Comerón, ha valorado: *“Ante el reto y la oportunidad que nos abren los fondos Next Generation de impulsar, significativamente, el ritmo de la renovación de viviendas y edificios con el fin de alinearnos con el resto de países europeos y cumplir los objetivos medioambientales de la UE, mejorando el bienestar de sus usuarios para la próxima generación, la colaboración estrecha entre profesionales será clave para el buen desarrollo de las ayudas y poder”.*

En virtud del convenio suscrito, los dos Consejos cooperarán también en la definición y desarrollo de programas y acciones formativas para colegiados/as, y en su homologación, incorporando recíprocamente las necesidades y requerimientos que observe cada profesión.

### **Sobre el CGCAFE**

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas es una corporación de Derecho Público integrado por 38 colegios distribuidos por todo el territorio nacional, y que tiene como objetivo fundamental la defensa de los derechos de consumidores y usuarios en materia de vivienda, un derecho constitucionalmente reconocido.

### **Sobre el CSCAE**

Creado en 1931, el CSCAE es el organismo que reúne a todos los colegios de arquitectos de España para la defensa de la Arquitectura y la consecución de los fines de interés común general. Representa a los colegios y a los más de 47.000 profesionales que ejercen la Arquitectura de forma colegiada en nuestro país ante las corporaciones públicas y privadas y ante los organismos internacionales.

### **Para más información:**

#### **CGCAFE**

Dolores Lagar Trigo  
[comunicacion@cgcafe.org](mailto:comunicacion@cgcafe.org)

646 85 42 80

**CSCAE**

Nuria López Priego

[directoracomunicacion@cscae.com](mailto:directoracomunicacion@cscae.com)

679 04 40 06

N  
ot  
a  
de  
Pr  
en  
sa