



MEMORIAS 2010

# MEMORIA DE ACTIVIDADES 2010

**Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Galicia**



MEMORIAS 2010

## **COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

### **PRESIDENTE**

D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle

### **VICEPRESIDENTE 1º**

Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos

### **VICEPRESIDENTE 2º**

D. Antonio José Maigler Ropa

### **VICEPRESIDENTE 3º**

D. Juan Medina Rodríguez

### **SECRETARIO**

D. Antonio Carlos López López

### **TESORERA**

Dña. Mª Teresa Ferreiro Castro

### **CONTADOR – CENSOR**

D. Vicente Gómez Loureda

### **VOCAL 1**

D. Jacinto Peleteiro Otero

### **VOCAL 2**

D. Félix Galocha López

### **VOCAL 3**

D. José Antonio Lodeiros de Álvaro

### **VOCAL 4**

D. Pablo Rey Aldana

### **VOCAL 5**

D. Esteban Basalo Moreno

### **VOCAL 6**

Dña. Mª del Carmen Zaldívar Touriñán



MEMORIAS 2010

## **ACTOS INSTITUCIONALES**

La Junta de Gobierno, en representación del Colegio acudió a numerosos actos de carácter institucional y profesional, entre los que destacamos los siguientes:

### **15-01-2010**

Reunión del Presidente, la Vicepresidenta Primera y el Secretario con los representantes de Confirmsign (Dña. Ana López Directora).

### **19-01-2010**

Reunión en Santiago del Presidente, el contador – Censor, D. Alfonso Lavandeira Rábade, y D. Ignacio Charlín Fuentes, para hablar de la próxima Comisión de Sanxenxo el 28/01/2010.

### **22-01-2010**

Reunión en COAFGA de la Comisión para comentarios borrador PROGRAMA ALUGA. Acuden el Presidente, la Vicepresidenta Primera, el Contador-Censor, Dña. Carmela Lavandeira Rábade, D. Fernando Veiga Corredoira, D. Enrique Corredoira Rodríguez y la Asesora Jurídica del COAFGA.

### **28-01-2010**

Reunión en COAFGA de la Comisión de Sanxenxo.

### **29-01-2010**

Reunión del Presidente con el Consejo. Reunión con LOGALTY.

### **02-02-2010**

Reunión del Presidente y de D. José Enrique Corredoira con el Secretario del Instituto Gallego de Vivenda D. Heriberto García Porto y Dña. Colunga García Robeja sobre el decreto del Aluguer y depósito de fianzas.



MEMORIAS 2010

**05-02-2010**

Reunión del Presidente y la Vicepresidenta Primera con Dña. María Luisa Cid Castro (Fundación mujer empresaria).

**11-02-2010**

Presentación del libro GAS NATURAL. Acuden la Vicepresidenta Primera y el Secretario .

**12-02-2010**

Acuden a Madrid para reunión Ley Ómnibus el Presiente, el Contador-Censor, la asesora jurídica y el vocal 5.

**01-03-2010**

Reunión del Presidente y el Secretario con la Concejala de Urbanismo Dña. Obdulia Taboadela y el director de este organismo en la Concejalía de Urbanismo.

**04-03-2010**

Reunión en Sanxenxo con el Grupo el Progreso y el diario el Progreso. Acuden el Presidente, D. Ignacio Charlín Fuentes y D. Antonio Blanco.

**10-03-2010**

Reunión en Santiago del Presidente con D. José Antonio Sánchez Loureda de Gas Natural.

**15-03-2010**

Reunión con el Presidente de la Autoridad Portuaria de Villagarcía – D. Javier Puertas Castillo – a las 10:00 horas. Acude el Presidente. Tema Congreso.

**25-03-2010**

Pleno en el Congreso General en Junta Ordinaria y Extraordinaria. Acude el Presidente, la Vicepresidenta y el Contador - Censor.

**26-03-2010**

Jornada Técnica de Gas Natural en el COAFGA.



## MEMORIAS 2010

**26-03-2010**

Comisión de Sanxenxo en el COAFGA.

**26-03-2010**

Comisión de Estatutos en el COAFGA.

**6/7-04-2010**

Curso de Gesfincas en el COAFGA.

**16-04-2010**

Junta de Gobierno Oficial – Sanxenxo -

**16-04-2010**

Asamblea General del COAFGA. Sanxenxo 2010.

**20-04-2010**

Reunión de la Comisión de Fianzas sobre el Decreto de Fianzas.

**28-04-2010**

Jornada en Santiago sobre el programa de Biomasa. Acude el Presidente, el Secretario y el Vocal 3.

**30-04-2010 / 01-05-2010**

Acto de Sto. Domingo de la Calzada. Acuden el Presidente, el Contador-Censor y D. Alfonso Lavandeira Rábade.

**04-05-2010**

Acto público en Sanxenxo presentación del XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas – Sanxenxo 2010- con la presencia de la prensa y de los patrocinadores.

**07-05-2010**

Última reunión de la Comisión de Sanxenxo antes del Congreso



MEMORIAS 2010

**13-14-15/05-2010**

**XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas -Sanxenxo 2010-**

Comité Organizador, Junta Directiva y la participación de D. Ignacio Charlín Fuentes (Coordinador), D. Alfonso Lavandeira Rábade (Secretario) y Dña. Teresa Suárez Agrasar.

**04-06-2010**

Reunión de D. Martín Bermúdez de la Puente con el Banco Caixa Geral (D. Miguel Ángel Porto Rodríguez).

**04-06-2010**

Reunión de la Comisión de Sanxenxo.

**11-06-2010**

Reunión del Presidente y el Secretario con un estudio de arquitectura –Tecnival-  
D. Alfonso Alfeirán Espinosa y D. José Alfonso soto Rey.

**15-06-2010**

Firma del Convenio con el Banco Sabadell en Santiago. Presidente.

**22-06-2010**

Curso en Santiago de Prevención de Riesgos Laborales. Asisten Presidente, Secretario y Vocal (D. José A. Lodeiros de Alvaro).

**24-06-2010**

Reunión en UNIÓN FENOSA de D. Vicente Gómez Loureda, D. Antonio Carlos López López  
y  
Dña. Ana Rodríguez Ríos con D. Carlos Alonso Torreiro.

**30-06-2010**

Firma del Convenio con Arag. Acuden el Presidente y el Secretario.

**02-07-2010**

Reunión del Presidente y el Secretario con Iberdrola – D. Carlos Vázquez Cobos-



## MEMORIAS 2010

### **06-07-2010**

Reunión en Madrid del Presidente y el Secretario para la presentación del Manual de Administraciones de fincas.

### **09-07-2010**

Junta de Gobierno Oficial en A Coruña.

### **23-07-2010**

Reunión del Presidente con el Banco Popular – D. Andrés Expósito Domínguez – Director Territorial Noroeste en el COAFGA.

### **30-07-2010**

Reunión del Secretario y Dña. Ana Rodríguez Ríos en EMALCSA con D. Ricardo Vázquez.

### **07-09-2010**

Rueda de Prensa de D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle en Sanxenxo. Comida con D. Alfonso Lavandeira Rábade, D. Ignacio Charlín Fuentes y D. Elías Espiñeira Carnoto.

### **10-9-2010**

Jornada de formación y acto de clausura social del XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas y Junta Oficial.

### **01-10-2010**

Reunión del Secretario con D. Miguel de Tirant lo Blanch.

### **04-10-2010**

Reunión de D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle en el Consejo – Madrid (informe Congreso).

### **08-10-2010**

Reunión del Presidente en las oficinas de SINOGA junto con el Presidente de Graduados Sociales y el Director de Graduados Sociales por el tema de mediación.



## MEMORIAS 2010

### **14-10-2010**

Reunión en Aldaba del secretario, Abogada y el Contador – Censor con representantes de Aldaba.

### **16-11-2010**

Reunión en Hacienda del Presidente, la Tesorera y D. Enrique Antonio Pérez López con el Delegado de Hacienda Especial D. Luis Antonio Pazos Franco por el tema de la presentación telemática.

### **17-11-2010**

Firma del Comercio del Banco Popular en Santiago. Acuden el Presidente y D. Andrés Expósito por parte del Banco Popular.

### **23-11-2010**

Reunión del la Vicepresidenta 1ª y el Secretario y con el director comercial de Emalcsa D. Ricardo Vázquez.

### **23-11-2010**

Reunión de la Comisión de Congresos y Reunión en Madrid. Acude el Presidente.

### **26/11/2010**

Junta de Gobierno Oficial en el COAFGA.

### **29-11-2010**

Reunión de D. Martín y el Secretario con el Subdirector de Planificación de la Xunta – D. Ignacio Otero- en Santiago (tema de la TDT).

### **02-12-2010**

Reunión del Director de Disponibilidad Ciudadana – Germán Lago González- con la Vicepresidenta 1ª en la Policía Local (permisos de descarga de gasoil).

### **15-12-2010**

Junta de Gobierno en el COAFGA



MEMORIAS 2010

**17-12-2010**

Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid. Acuden el Presidente, la Vicepresidenta Primera y el Contador-Censor.

**29-12-2010**

Concierto de Navidad de Gas Natural. Acuden el Secretario, y los Vocales 3 y 4.

**REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

Durante el año 2.010 la Junta de Gobierno de esta Corporación Profesional, celebró diversas reuniones, convocadas debidamente y plasmados, sus acuerdos, en el correspondiente Libro de Actas.

Dichas reuniones dieron origen al estudio de temas de destacada relevancia, afectando a la actuación colegial y consiguientemente profesional, encaminadas a conseguir los mejores resultados para todos los componentes de este Colegio, habiéndose celebrado en las siguientes fechas:

- **16 de Abril de 2010**
- **09 de Julio de 2010**
- **10 de Septiembre de 2010**
- **26 de Noviembre del 2010**
- **15 de Diciembre de 2010**

Semanalmente los componentes de la Junta con residencia en A Coruña, así como de poblaciones limítrofes, mantienen reuniones para resolver asuntos puntuales y de índole organizativa, al igual que cualquier tipo de incidencia, revisión y contestación de correspondencia.



## **RELACIONES CON EL CONSEJO GENERAL**

Consejeros representantes del Colegio de Galicia durante el año 2.010 y hasta la finalización del calendario electoral:

- **D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle**
  - **Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos.**
  - **D. Vicente Gómez Loureda.**

Formamos parte de las siguientes Comisiones:

- **COMISION DE ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS**
  - **COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS**

## **JORNADAS TÉCNICAS**

**26-03-2010**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

*“Orientación sobre productos. La conservación de los edificios. Los mantenimientos energéticos.”*

**Ponentes:**

D. Isidoro Jiménez González  
D. José Manuel Domínguez Cerdeira.



**06/07-04-2010**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

*“Curso básico de formación de Administración informatizada de fincas”*

**Ponentes:**

**GESFINCAS**

**28-04-2010**

**Sede da Escola Galega de Administración pública, EGAP – Santiago de Compostela.**

**Curso:**

*“Jornadas sobre el programa Biomcasa”*

**Ponentes:**

**BIOMCASA**

**10-09-2010**

***Palacio Emilia Pardo Bazán - Sanxenxo***

**Curso:**

*“Problemática actual en la venta de viviendas. Obligaciones del Promotor-Derechos de los Compradores. Promociones sujetas a procesos judiciales por quiebras.”*

**Ponentes:**

D. Jorge E. da Cunha.

D. Juan José Yáñez Martínez.

D. Eduardo Maquieira Rodríguez



## **OBRA SOCIAL**

Como en los seis años anteriores, y según acuerdo de la Asamblea General de Colegiados de Galicia, se incluyó en el presupuesto para el ejercicio 2.010, el 0.7% del mismo para fines sociales.

Por este motivo, se hizo entrega a la Casa de Acogida que la Orden del “EL COTTOLENGO DEL PADRE ALEGRE” tiene abierta en Santiago de Compostela, el importe de 1.532,81 €.

## **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Los **Administradores de Fincas Ejercientes**, están cubiertos con una Póliza de Responsabilidad Civil, cuyo pago se encuentra incluido en las cuotas colegiales trimestrales, contratada con COSNOR. Correduría de seguros S.L.

De dicha Póliza (EA09PI1096), todos los compañeros pueden descargarse a través de la página web [www.coafga.org](http://www.coafga.org) su certificado nominativo de cobertura, expedido por la propia Correduría, en el cuál se especifica todo lo relativo a la misma, y que se resume de la siguiente forma:

### **R.C. PROFESIONAL**

<b>Límite máximo por siniestro</b>	<b>400.000 €</b>
<b>Franquicia</b>	<b>Fija de 300,00 €</b>

### **DAÑOS A EXPEDIENTES Y/O DOCUMENTOS**

<b>Sublímite por daños a expedientes y/o documentos</b>	<b>70.000 €</b>
<b>Franquicia</b>	<b>Fija de 300,00 €</b>



MEMORIAS 2010

## **ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS DE GALICIA**

El 16 de Abril de 2010 se celebró en el Hotel Carlos I (C/ Vigo s/n Sanxenxo-Pontevedra), en segunda convocatoria la XXIX Asamblea General de Colegiados Ordinaria.

Abrió el acto D. Martín Bermúdez de la Puente, Presidente, quién tras saludar y agradecer la asistencia a todos los presentes, realizó un informe de las actividades más relevantes del presente ejercicio, informando que se ha estado presente en distintos actos institucionales de la Xunta de Galicia, Parlamento, Rectorado, Colegios Profesionales, Ayuntamiento de A Coruña, etc. además de los propios del Consejo General y de otros Colegios de Administradores de Fincas de España.

Hizo referencia a los actos corporativos que habían tenido lugar hasta la fecha, jornadas técnicas y conferencias celebradas, cursos, convenios con diferentes entidades, relaciones institucionales e informó de las principales actividades y hechos relevantes acontecidos durante el ejercicio anterior.

Acabó su intervención agradeciendo a los miembros de la Junta de Gobierno y personal del Colegio la colaboración prestada para el buen desarrollo de la labor colegial, así como el reconocimiento a la presencia de todos los Administradores y su participación en la vida corporativa.



MEMORIAS 2010

## **ASESORÍA JURÍDICA 2010**

La actividad de la Asesoría Jurídica del Colegio se ha desarrollado en diversos campos: elaboración de informes a solicitud de la Junta de Gobierno así como circulares sobre las novedades legislativas que inciden sobre la actividad de los Administradores de Fincas, tramitación de expedientes disciplinarios contra colegiados, servicio de intermediación en la solución de conflictos entre comunidades y administradores, servicio de consultas a través de correo electrónico, consultas telefónicas y certificadas.

### **1.- SOLICITUDES DE INTERMEDIACION Y EXPEDIENTES SANCIONADORES.**

Es competencia colegial el mantener la legalidad y la deontología en el desarrollo de la actividad profesional de nuestros colegiados. Este es el trabajo de la Comisión de Ética que en coordinación con Asesoría jurídica estudian de entre todas las denuncias que llegan a la sede colegial, tras un período de instrucción, y preservando básicos derechos de defensa y contradicción, las que son merecedoras de la apertura del correspondiente expediente disciplinario. Se han recibido durante el año 2010, 31 denuncias, de las cuales 9 han sido archivadas, encontrándose el resto en trámite.

Respecto a las solicitudes de intermediación durante el año 2010 se han recibido 5, de las cuales 4 han resultado con éxito. Hay que decir que la mayoría son por problemas o demora en la entrega de la documentación comunitaria tras un cambio de administrador.

### **2.- RECLAMACIÓN DE CUOTAS.**

Velar por el cumplimiento de las normas estatutarias es una de las funciones de nuestro Colegio y también cometido de la Asesoría Jurídica, por esa razón se ha procedido a encauzar vía judicial las reclamaciones pertinentes a los colegiados que han incurrido en morosidad en el pago de las cuotas colegiales. Se encuentran en trámite 7 procedimientos monitorios.

### **3.- SERVICIO DE CONSULTAS JURÍDICAS.**

El sistema mixto de atención al colegiado a través de correo electrónico para resolver consultas en un plazo medio de 48 horas (salvo que la complejidad de la consulta exija un estudio pormenorizado de doctrina y jurisprudencia) y telefónico dos veces por semana: lunes y miércoles de 16.30h a 18.30h está funcionando con éxito.

Desde el mes de marzo del 2011 se podrán realizar las consultas jurídicas a través de la página Web del COAFGA.

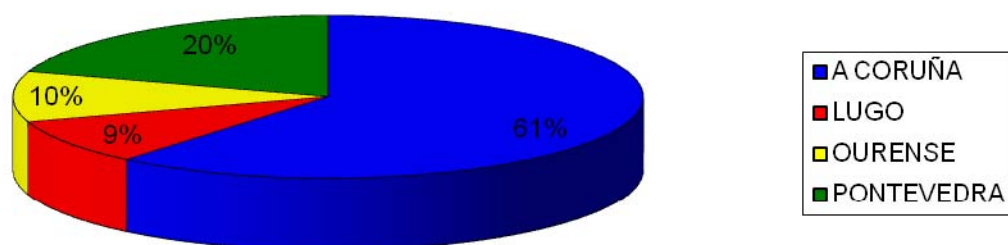
Se ha hecho un estudio estadístico del período correspondiente al año 2010 por provincias y por nº de consultas mensuales.



En cuanto a CONSULTAS ELECTRÓNICAS en el período señalado se han atendido un total de 441 consultas.

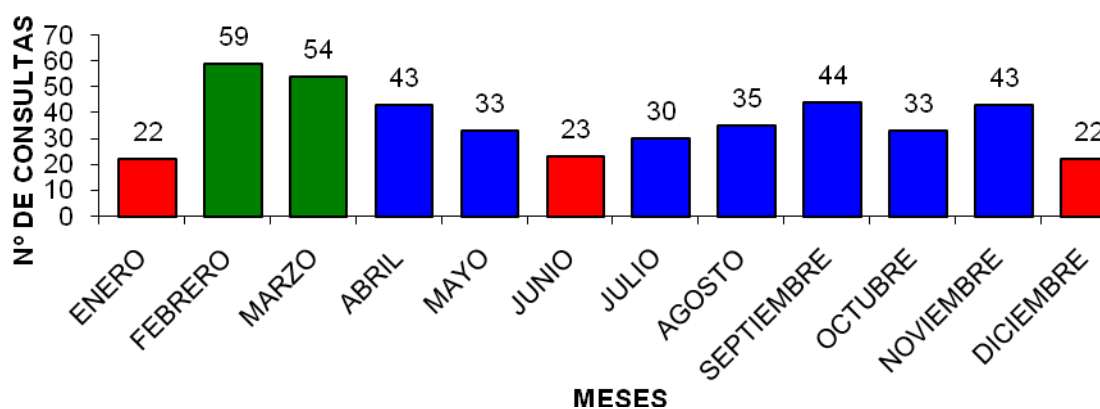
Prácticamente el 61% de las consultas han sido formuladas por colegiados de la provincia de A Coruña, (275), seguida de las provincias de Pontevedra (83), Ourense (44) y Lugo (38).

### PORCENTAJE CONSULTAS POR PROVINCIA



En los meses de febrero y marzo se formularon un número de consultas algo superior al resto del año, siendo los meses de enero y diciembre los meses de menos consultas.

### CONSULTAS ELÉCTRONICAS POR MES



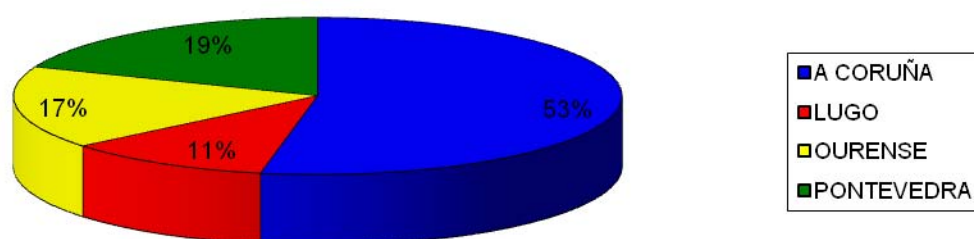
Se pide encarecidamente a los usuarios del servicio que incluyan nombre y número de colegiado al formular las consultas.



Respecto a las CONSULTAS TELEFÓNICAS:

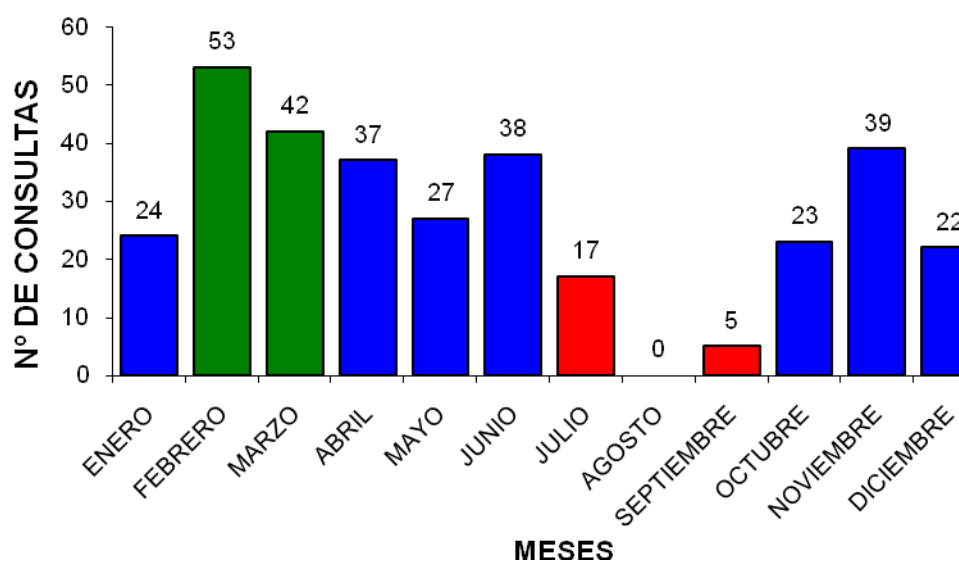
En total se han realizado 327 consultas telefónicas, siendo de la provincia de La Coruña desde donde más llamadas se reciben, el 53%.

### PORCENTAJE DE CONSULTAS POR PROVINCIA



Febrero y marzo son los meses en que más llamadas se han realizado y septiembre en el que menos.

### CONSULTAS TELEFONICAS POR MES





La materia objeto de consulta por excelencia sigue siendo la propiedad horizontal, aunque también se han formulado cuestiones sobre arrendamientos, derecho inmobiliario, derecho civil y otras materias como derecho procesal, administrativo, tributario y laboral.

#### 4.- INFORMES Y RESÚMENES legislativos SOBRE TEMAS DE INTERÉS.

En este apartado se han elaborado informes sobre novedades legislativas en relación a todas las facetas relacionadas con las comunidades de propietarios, subvenciones, etc.

Se destaca la adaptación de los estatutos colegiales a la Ley Ómnibus, cuya reforma fue aprobada en la Asamblea Extraordinaria convocada al efecto.

#### 5.- FORMACIÓN

En este apartado la Asesora Jurídica del Colegio participa cíclicamente, junto a miembros de la actual Junta de Gobierno, que ha tenido esta buena iniciativa y otros Administradores de Fincas de reconocido prestigio y amplia andadura profesional en los cursos de iniciación en la profesión de Administradores de Fincas, organizados por el COAFGA, intentando dar una orientación eminentemente práctica a los mismos.

Desde aquí convoco y animo a los recientes colegiados que se inscriban en estos cursos que, de forma cíclica programa el COAFGA, pues les servirán de gran ayuda en el inicio y como apoyo en el desarrollo de su actividad profesional.



## **CONVENIOS**

Se mantienen vigentes los convenios suscritos hasta este año con las siguientes entidades:

- **AGENCIA TRIBUTARIA**
- **UNIVERSIDAD DE A CORUÑA**
- **TAPREGA (empresa de prevención de riesgos laborales)**
  - **R (Sogecable)**
  - **UNIÓN FENOSA**
- **COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD**
- **BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO( a través del Consejo )**
  - **INCODEGA**
  - **IBERCAJA (a través del Consejo)**
    - **ATISAE**
    - **ECA**
    - **AVIVA**
  - **LEXGAL FORMAC**
    - **AGEINTE**
  - **EL DERECHO DE EDITORES**
  - **TGSS (a través del Consejo)**
    - **COSNOR**
- **SEGURO SANITARIO CON MAPFRE**

Renovados o firmados durante el presente ejercicio son:

- **BANCO ETCHEVERRIA**
  - **BANCO PASTOR**
  - **CAIXA GALICIA**
- **BANCO SABADELL Y BANSABADELL PROFESSIONAL**
  - **BANCO POPULAR**
    - **ARAG**



MEMORIAS 2010

## **ÍNDICE CIRCULARES EMITIDAS**

### **Circular nº 01/2010 (08/01/2010)**

Inscripciones XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas “Sanxenxo 2010”

### **Circular nº 02/2010 (08/01/2010)**

Retenciones Profesionales

### **Circular nº 03/2010 (12/01/2010)**

Nuevas condiciones Seguro Sanitario Mapfre

### **Circular nº 04/2010 (02/02/2010)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Noviembre y Diciembre 2008-2009

### **Circular nº 05/2010 (08/02/2010)**

Sentencia del 8 de Febrero de 2010 de la sala de lo Civil sobre gastos de ascensor.

### **Circular nº 06/2010 (22/02/2010)**

Feria de la construcción de Galicia: SICO 2010.

### **Circular nº 07/2010 (23/02/2010)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Enero 2009-2010.

### **Circular nº 08/2010 (24/02/2010)**

Nota de prensa sobre el PGOM de A Coruña.

### **Circular nº 09/2010 (26/02/2010)**

Curso básico de formación de Administración Informatizada de Fincas. GESFINCAS 2009.



MEMORIAS 2010

**Circular nº 10/2010 (26/02/2010)**

Presentación por el Administrador de libros de Actas en entidades Financieras.  
Protección de datos.

**Circular nº 11/2010 (02/03/2010)**

Ley Gallega de servicios profesionales.

**Circular nº 12/2010 (04/03/2010)**

Concesión de las subvenciones para la renovación de ventanas.

**Circular nº 13/2010 (05/03/2010)**

XL Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón Santo Domingo de la Calzada.

**Circular nº 14/2010 (16/03/2010)**

JORNADAS GAS NATURAL: orientación sobre productos. La conservación de los edificios.  
Los mantenimientos energéticos.

**Circular nº 15/2010 (23/03/2010)**

MODELO 347: Declaración anual de Operaciones con Terceras Personas.

**Circular nº 16/2010 (26/03/2010)**

Convocatoria Asamblea General extraordinaria y ordinaria. Sanxenxo 16 de Abril 2010.

**Circular nº 17/2010 (09/04/2010)**

Jornada sobre el Programa BIOMCASA.

**Circular nº 18/2010 (08/04/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Febrero 2009-2010.

**Circular nº 19/2010 (20/04/2010)**

Póliza de Responsabilidad civil.



MEMORIAS 2010

**Circular nº 20/2010 (20/04/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Marzo 2009-2010.

**Circular nº 21/2010 (23/04/2010)**

Orden EHA 799/2010 de 23 Marzo y REAL DECRETO – LEY de 9 Abril.

**Circular nº 22/2010 (25/05/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Abril 2009-2010.

**Circular nº 23/2010 (28/05/2010)**

Horario de verano de las oficinas del Colegio.

**Circular nº 24/2010 (11/06/2010)**

PROGRAMA ALUGA: el fomento del alquiler de viviendas en la comunidad autónoma de  
Galicia. DECRETO 84/2010, de 27 de Mayo.

**Circular nº 25/2010 (17/06/2010)**

REAL DECRETO 1942/1993 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de  
protección contra incendios.

**Circular nº 26/2010 (23/06/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Mayo 2009-2010.

**Circular nº 27/2010 (23/06/2010)**

REAL DECRETO – LEY 6/2010, de 9 de Abril, Medidas para el impulso de la recuperación  
económica y el empleo.

**Circular nº 28/2010 (30/06/2010)**

Incidencias con Unión Fenosa.

**Circular nº 29/2010 (02/07/2010)**

Convenio con el Banco Sabadell.



**Circular nº 30/2010 (07/07/2010)**

Convenio con ARAG.

**Circular nº 31/2010 (15/07/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Junio 2009-2010.

**Circular nº 32/2010 (16/08/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Julio 2009-2010.

**Circular nº 33/2010 (23/08/2010)**

Conferencia Sanxenxo (10-09-2010). Jornada de formación.

**Circular nº 34/2010 (13/09/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Agosto 2009-2010.

**Circular nº 35/2010 (16/08/2010)**

Horario de la Asesoría Jurídica.

**Circular nº 36/2010 (17/08/2010)**

Procedimiento de información previa a la realización de las pruebas periódicas de  
estanquidad en depósitos de combustible sin placa identificativa.

**Circular nº 37/2010 (29/09/2010)**

Horario de invierno de las oficinas del Colegio.

**Circular nº 38/2010 (13/10/2010)**

STS de 30 de abril de 2010: cuota de participación en los gastos comunes.



MEMORIAS 2010

**Circular nº 39/2010 (18/10/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Septiembre 2009-2010.

**Circular nº 40/2010 (22/10/2010)**

Puertas automáticas y portones de al comunidad.

**Circular nº 41/2010 (26/10/2010)**

Lotería Nacional de Navidad.

**Circular nº 42/2010(15/11/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Octubre 2009-2010.

**Circular nº 43/2010(19/11/2010)**

Ley 8/2010 del 29 de Octubre

**Circular nº 44/2010(23/11/2010)**

Agenda “Administración de Fincas 2011”.

**Circular nº 45/2010 (02/12/2010)**

Convenio con Banco Popular.

**Circular nº 46/2010 (21/12/2010)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual  
Noviembre 2009-2010.

**ÍNDICE NOTAS INFORMATIVAS EMITIDAS**

**Nota informativa 1/2010**

Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña

**Nota informativa 2/2010**

Anexo a la nota informativa 1/2010.



MEMORIAS 2010

**Nota informativa 3/2010**

Anexo nota informativa 1/2010

**Nota informativa 4/2010**

Informado de la reunión entre el COAFGA y la Concejalía de Urbanismo de A Coruña

**Nota informativa 5/2010**

Curso Gesfincas 2010

**Nota informativa 6/2010**

Memorias COAFGA 2009

**Nota informativa 7/2010**

Proyecto adaptación Estatutos COAFGA a la Ley Ómnibus

**Nota informativa 8/2010**

Obsequios a los asistentes a la Cena Anual

**Nota informativa 9/2010**

Jornada Programa Biomcasa

**Nota informativa 10/2010**

XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas Sanxenxo 2010

**Nota informativa 11/2010**

Recogida de diplomas de los cursos de perito judicial y administración de Fincas

**Nota informativa 12/2010**

Charla sobre aspectos fiscales y contables de las entidades sin ánimo de lucro.

**Nota informativa 13/2010**

Servicio de consultas a la asesora jurídica.

**Nota informativa 14/2010**

Nuevo cobro canon EMALCSA

**Nota informativa 15/2010**

Curso de Experto en Fiscalidad

**Nota informativa 16/2010**

Curso Superior de Estudios Inmobiliarios

**Nota informativa 17/2010**

TDT



MEMORIAS 2010

**Nota informativa 18/2010**

Ingreso en Unión Profesional

**Nota informativa 19/2010**

No renovación convenio Caja Madrid

**Nota informativa 20/2010**

Reunión con AEAT para la domiciliación de pagos de los impuestos de CCPP

**Nota informativa 21/2010**

Anexo circular 40/2010

## **BIBLIOTECA**

Los títulos que componen nuestra Biblioteca, y que con objeto de mantener la formación constante de todos los colegidos, paulatinamente se está ampliando, son los siguientes:

1. Parte legislativa: 19 volúmenes.
2. Parte específica: 109, además de una colección inmobiliaria de 5 volúmenes, una monografía de construcción de 19 volúmenes y una enciclopedia de 28.
3. Parte general: 153 volúmenes.

Todas estas publicaciones pueden ser consultadas personalmente por los colegidos, o solicitar a la Secretaría del Colegio el envío de cualquier información respecto a ellas.



MEMORIAS 2010

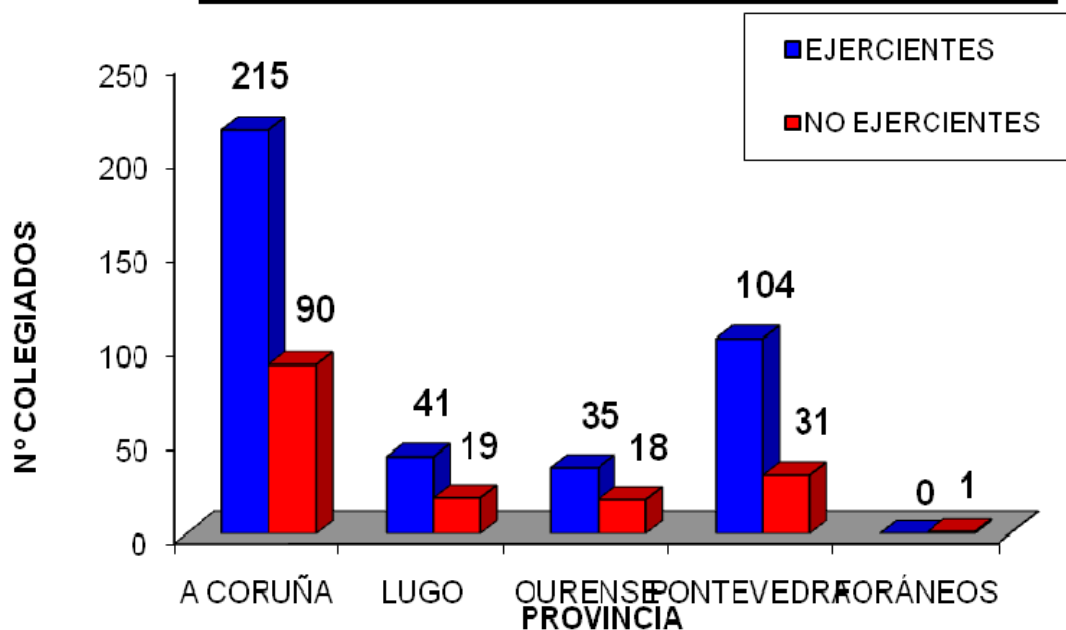
## EL COLEGIO EN CIFRAS

Nº de Colegiados a 31 de Diciembre de 2.010..... 554

	A CORUÑA	LUGO	OURENSE	PONTEVEDRA
<b>EJERCIENTES</b>	215	41	35	104
<b>NO EJERCIENTES</b>	90	19	18	31
<b>TOTAL</b>	305	60	53	135

\*Hay que tener en cuenta un colegiado No Ejerciente de Alicante

## RELACIÓN COLEGIADOS A 31/12/2010





MEMORIAS 2010

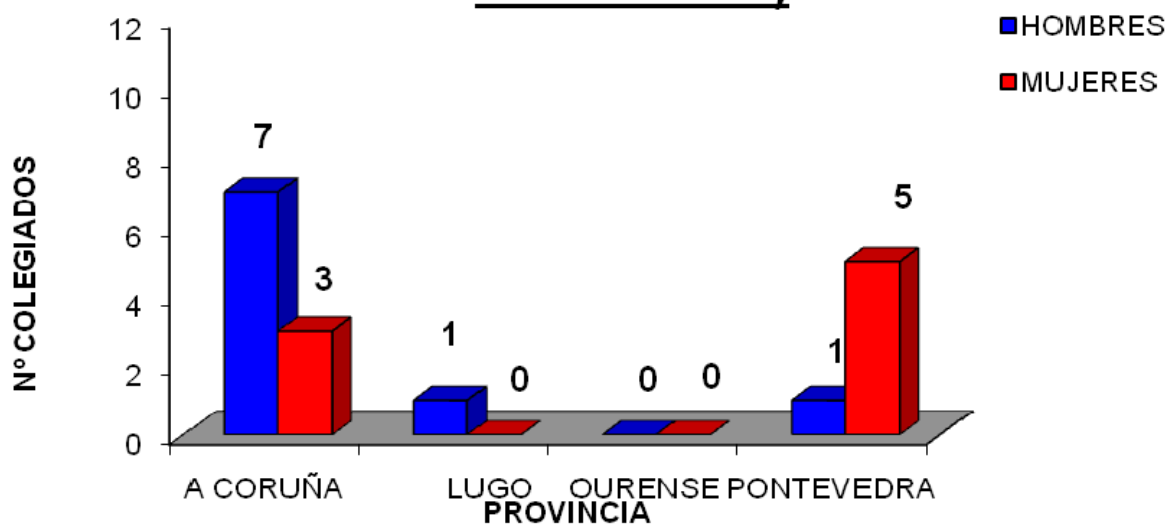
## DATOS NUEVAS ALTAS

**ALTAS AÑO 2.010.....17 (16 Ejercientes y 1 No Ejerciente)**

**Por Provincias:**

	A CORUÑA	LUGO	OURENSE	PONTEVEDRA
HOMBRES	7	1	0	1
MUJERES	3	0	0	5
TOTAL	10	1	0	6

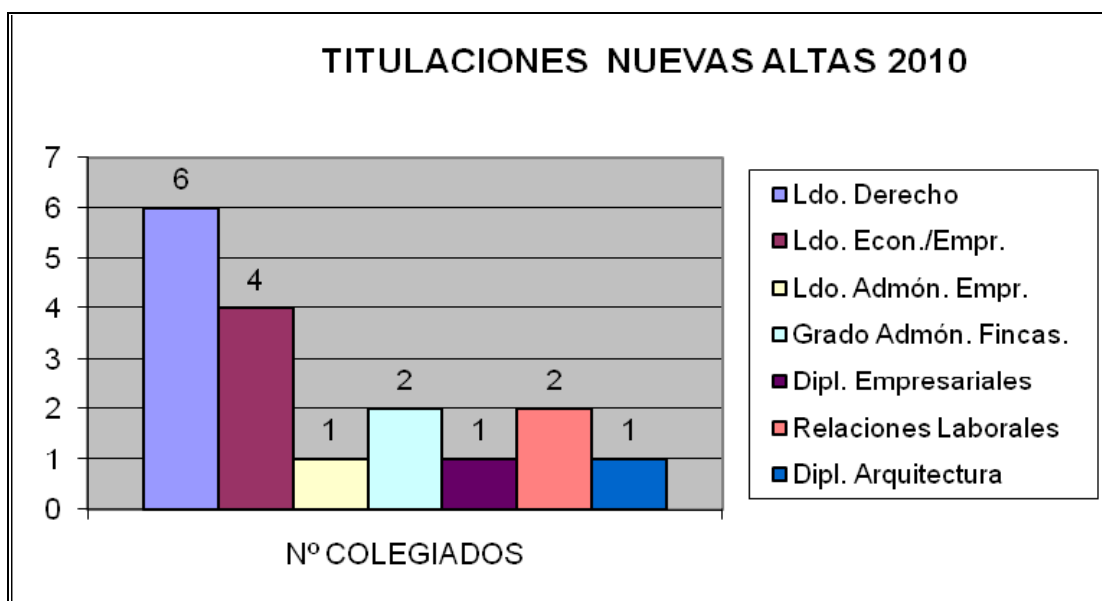
### NUEVAS ALTAS 2010 (POR GÉNERO Y PROVINCIAS)





### Titulaciones de los nuevos colegiados:

TITULACIÓN	Nº DE COLEGIADOS
LICENCIADOS EN DERECHO	6
LICENCIADOS EN ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES	4
DIPLOMATURA EN ARQUITECTURA TÉCNICA	1
DIPLOMATURA EN RELACIONES LABORALES	2
LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS	1
DIPLOMADO EN EMPRESARIALES	1
GRADO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS. UNIVERSIDAD DE ALCALÁ	2





MEMORIAS 2010

## TITULACIONES DE LOS COLEGIADOS

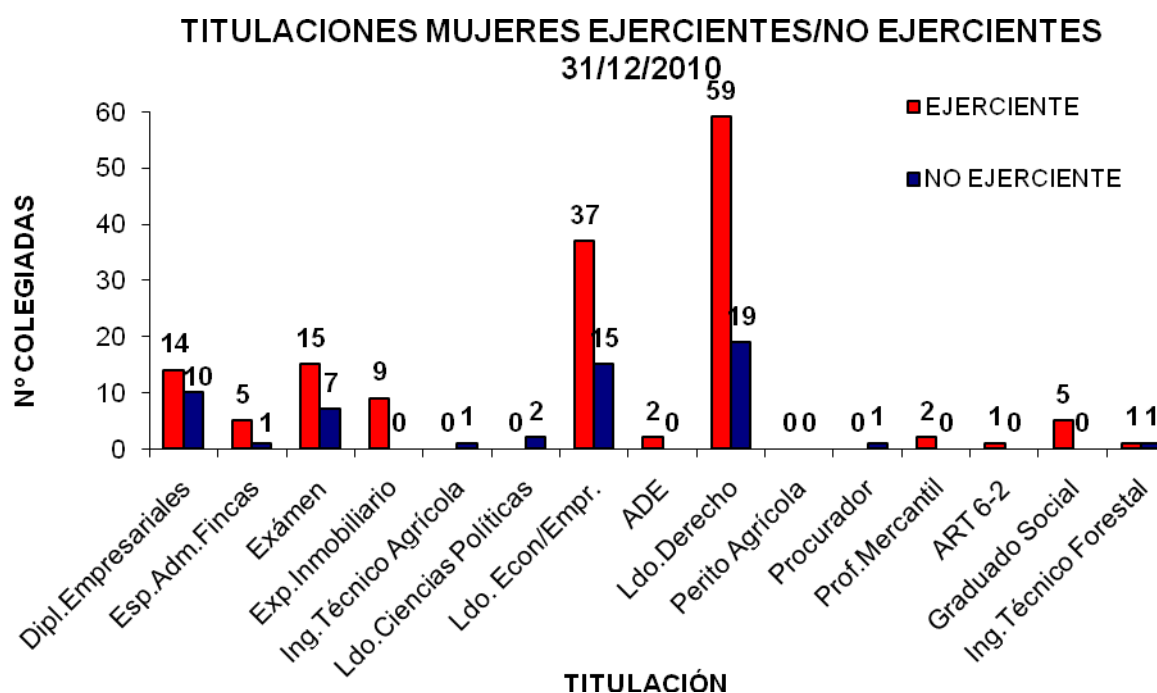
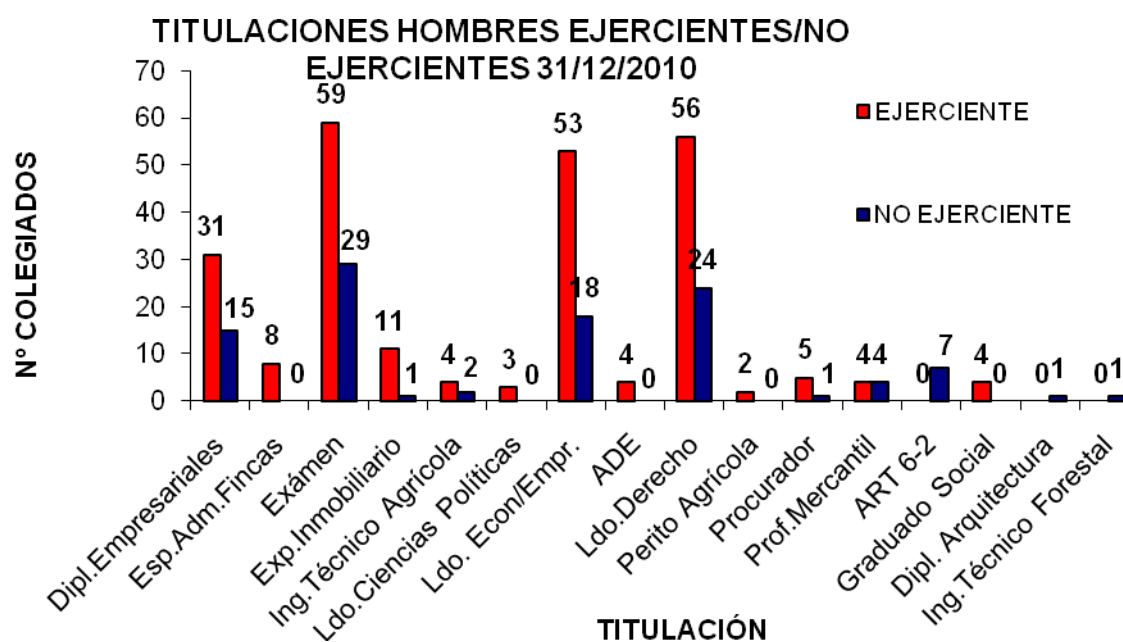
Número de colegiados a 31/12/2010 son 554

### HOMBRES EJERCIENTES/ NO EJERCIENTES

TITULACIÓN	EJERCIENTE	NO EJERCIENTE
Dipl.Empresariales	31	15
Esp.Adm.Fincas	8	0
Exámen	59	29
Exp.Inmobiliario	11	1
Ing.Técnico Agrícola	4	2
Ldo.Ciencias Políticas	3	0
Ldo. Econ/Empr.	53	18
ADE	4	0
Ldo.Derecho	56	24
Perito Agrícola	2	0
Procurador	5	1
Prof.Mercantil	4	4
ART 6-2	0	7
Graduado Social	4	0
Dipl. Arquitectura	0	1
Ing.Técnico Forestal	0	1

### MUJERES EJERCIENTES/ NO EJERCIENTES

TITULACIÓN	EJERCIENTE	NO EJERCIENTE
Dipl.Empresariales	14	10
Esp.Adm.Fincas	5	1
Exámen	15	7
Exp.Inmobiliario	9	0
Ing.Técnico Agrícola	0	1
Ldo.Ciencias Políticas	0	2
Ldo. Econ/Empr.	37	15
ADE	2	0
Ldo.Derecho	59	19
Perito Agrícola	0	0
Procurador	0	1
Prof.Mercantil	2	0
ART 6-2	1	0
Graduado Social	5	0
Ing.Técnico Forestal	1	1





MEMORIAS 2010

## BAJAS AÑO 2010.....20

PROVINCIA	PETICIÓN PROPIA	FALLECIMIENTO	JUBILACIÓN	FALTA DE PAGO
A CORUÑA	10	1	1	0
LUGO	3	0	0	0
OURENSE	2	0	0	0
PONTEVEDRA	3	0	0	0

